

平成 23 年 12 月 9 日

各 位

会 社 名：トラスパーク株式会社
代表者名：代表取締役 渡邊 靖司
(コード番号：3235 Q-B o a r d)
問合せ先：常務取締役 矢羽田 弘
電話番号：092-437-8944

固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 12 月 9 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）の取得を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

安定的な駐車場収入が今後の業績に寄与するものと見込み、下記取得資産の信託受益権を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現 況
ドットあーるパーキング天文館の土地建物等に関する 信託受益権 信託不動産の内容 〈土地〉 所在：鹿児島市樋之口町 9 番 11, 12 地目：宅地 地積：1,955.42 m ² 〈建物〉 所在：鹿児島市樋之口町 9-11 構造：鉄骨造陸屋根 6 階建 延床面積：6,129.94 m ² 信託受託者 みずほ信託銀行株式会社	930 百万円	駐車場

(注)取得資金につきましては、自己資金及び銀行借入で賄う予定であります。

3. 取得先の概要

商 号	ローレル・リアルティ合同会社
本店所在地	東京都新宿区四谷一丁目4番地
代表者	代表社員 ジェイエフ・スリー・ホールディングス・コープ 職務執行者 森田 威
事業内容	信託受益権の取得、保有、運用および処分 投資業
資本金	50万円
設立年月日	平成19年3月7日
当社との関係	本日現在、当社と当該会社との間には、記載すべき資本的関係、 人的関係および取引関係はありません。 なお、当社の関連当事者には該当しません。

(注) 取得先の直前事業年度の末日における純資産及び総資産、大株主及び持株比率については、把握していないため、記載を省略いたします。

4. 媒介の概要

本件取得に係わる媒介先は以下のとおりです。

商 号	東急リバブル株式会社
本店所在地	東京都渋谷区道元坂1丁目9番5号
代表者	代表取締役社長 中島 美博
事業内容	不動産仲介業 販売受託業 不動産賃貸業 不動産販売業
資本金	13億9,630万円
設立年月日	昭和47年3月10日
当社との関係	本日現在、当社と当該会社との間には、記載すべき資本的関係、 人的関係および取引関係はありません。

5. 取得の日程

平成23年12月9日 取締役会決議

平成23年12月9日 契約書締結

平成23年12月21日 物件引渡予定

(なお、同日信託契約の解約により、現物資産を取得予定。)

6. 今後の見通し

当該固定資産(信託受益権)の取得が平成24年6月期の当社業績に与える影響は軽微であります。

以 上