

平成22年3月31日

各位

会社名：トラストパーク株式会社
(コード番号：3235 Q-Board)
本社所在地：福岡市博多区住吉4丁目3番2号
代表者名：代表取締役社長 渡邊 靖司
問合せ先：常務取締役 矢羽田 弘
電話番号：092-437-8944

固定資産（信託受益権）取得に関するお知らせ

当社は、平成22年3月31日開催の取締役会において、下記の通り固定資産（信託受益権）の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

安定的な駐車場収入が、当社の今後の業績に寄与するものと見込、下記信託受益権を取得いたします。

2. 取得資産の内容

取得する資産	土地および建物を信託財産とする信託受益権
所在地	福岡県北九州市小倉北区浅野三丁目2番73および352
敷地面積	4,360.12 m ²
延床面積	7,718.75 m ²
構造	鉄骨造陸屋根3階建
用途地域	商業地域
取得価格	810百万円
信託受託者	ファースト信託株式会社
現況	駐車場

3. 取得の相手先の概要

本件信託受益権の取得の相手先は国内法人です。

取得の相手先から名称等の開示について同意を得られていないため、詳細は記載いたしません。

本日現在、当社と取得の相手先との間には、記載すべき資本的関係、人的関係および取引関係はありません。

4. 媒介の概要

本件取得に係る媒介先は以下のとおりです。

名称	野村不動産アーバンネット株式会社
所在地	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北村 章

事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産仲介 ・資産コンサルティング ・投資商品開発 ・新築不動産販売 ・保険代理店
資本金	10億円
設立年月日	平成12年11月6日
当社と当該会社との関係	本日現在、当社と当該会社との間には、記載すべき資本的関係、人的関係および取引関係はありません

5. 取得の日程

平成22年3月31日 取締役会決議
平成22年3月31日 契約書締結
平成22年4月（予定） 物件引渡

6. その他

本信託受益権売買契約は引渡日において、当社が本取引に必要な手続きを完了していることおよび上記3の取得の相手先が単独かつ適法な受益権者であることを条件に成立し、効力が生じる旨の停止条件が付されておりあります。

7. 今後の見通し

本件固定資産の取得が平成22年6月期の当社業績に与える影響は軽微であります。

以上