

# ◆トラストパートナーズ 第3号 商品のご案内◆

## 物件概要

### ■トラストパーク都町

【所在地】 大分県大分市都町4丁目2番6号

【土地面積】 528.16㎡

【用途地域】 宅地

【駐車場種類】 コイン式駐車場

【収容台数】 22台

【営業時間】 24時間



『当該物件の所在地は、大分県下の  
繁華街「都町」。近隣には、ハローワークなどの  
公共施設をはじめ大型病院、コンベンション  
センターなどの施設がある好立地！  
さらに、平成27年には、県立美術館のオープンも  
予定されており、今後ますます時間貸し駐車場の  
需要が高まることが予想されます』

## 募集要項

申し込み単位

**50万円/1口**  
(最大申込口数50口)

予定利回り

年 **4.8%**

分配回数

**2回/年**  
・5月末日 ・11月末日

販売総口数

**267口**

申込手数料

**無料**

契約期間

対象不動産  
売却後解散

譲 渡

**1口単位から  
可能です**



トラストパーク株式会社  
アセットマネジメント事業部

## 商品の特長

### 安全性

#### マスターリースによる一括管理

『任意組合型式』によるお客様リスクの軽減。  
創業20年の駐車場ビジネスのプロによる一括管理で安定的な運用

### 収益性

#### 一括借上げ方式の採用

予定利回り **4.8%!**  
超低金利時代に安定的な高い利回りが獲得できます。

### 流動性

#### いつでも第三者譲渡可能

事業参加者（組合員）もしくはそれ以外の第三者に譲渡を図ることができます。



## トラストパートナーズの特長

# トラストパートナーズの魅力は一般的な不動産投資では考えられないほどのメリットの多さです!!

### ●トラストパートナーズのメリット

通常、不動産投資の場合は、管理費、設備の修繕・保守費、損害保険料等の維持管理コスト等が発生します。トラストパートナーズでは、対象物件で起きた事故トラブル処理は勿論、これらの費用をマスターリース会社である当社がすべて負担いたしますので、出資者の皆様には、手間いらずで、純粋に利益をお受け取りいただけます。\*公租公課は、出資者様のご負担となります。

管理費・修繕費用・機械設置・保守費用・損害保険費用・事故対策費用

## 一切かかりません

### 【相続・贈与税についても効果抜群】

#### ●相続税対策……

小規模宅地の特例で50%評価減が適応可能。

#### ●贈与税……

トラストパートナーズを贈与した場合、不動産の贈与になります！  
不動産贈与の場合、相続税評価となり現金贈与に比べ断然有利！！  
さらに、予定利回り4.8%の分配金付きで、お子様やお孫様、大切な方へのプレゼントに最適！

\*贈与で財産の額が年間110万円以下の場合、贈与税はかかりません（申告も不要）。

《ご出資にあたって》商品内容を十分にご理解の上、お申込下さい。

- 本商品は元本及び予想分配率を保障するものではありません
- 本商品は分配金のお支払を保障するものではありません
- 本商品はクーリングオフ制度が適用されます

資産 投資  
**0120-436-104**

**TRUST PARK** トラストパーク株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18 TEL.092-437-8960 / FAX.092-437-8961  
HP> <http://www.trustpark.co.jp/partners/> E-mail > [partners@trustpark.co.jp](mailto:partners@trustpark.co.jp)

受付時間：月～金 9:00～17:00（土・日・祝日除く）  
※携帯電話・PHSからでもご利用いただけます。