



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

第3回福証IRフェア in 大分

2013年9月13日

トラストホールディングス株式会社

(証券コード:3286)

トラストホールディングス概要

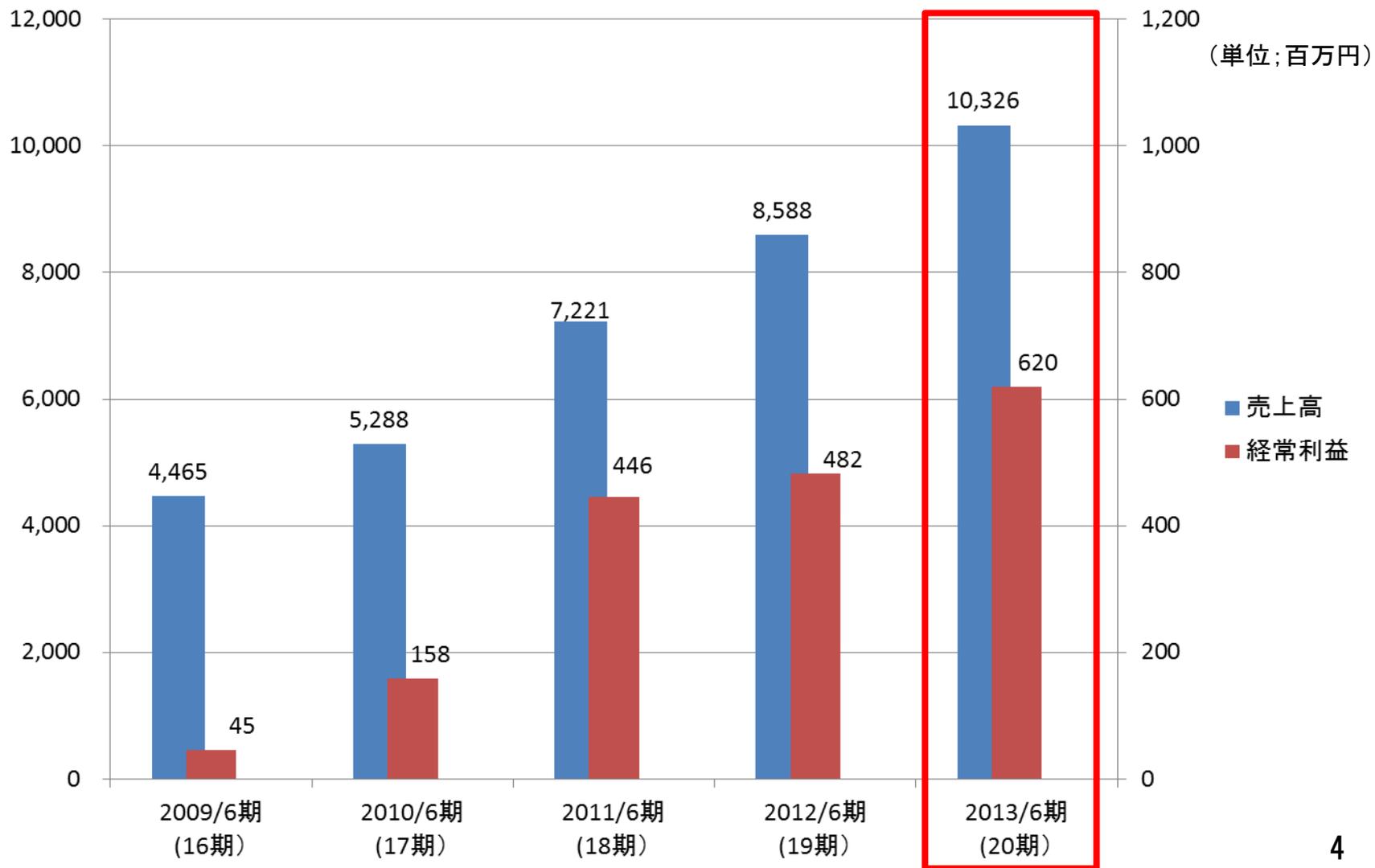
会社名	トラストホールディングス株式会社
設立	2013年7月1日
代表者	代表取締役社長 渡邊 靖司
本社	福岡市博多区博多駅南5-15-18
資本金	4億1,856万円 (2013年7月1日現在)
従業員数	493名 (うちパート及びアルバイト:339名) (2013年6月末現在 連結)
主な事業内容	駐車場事業、不動産等事業、警備事業
グループ会社	トラストパーク株式会社 トラストネットワーク株式会社 株式会社グランシップ タウンパトロール株式会社

沿革

- 
- 1993年 8月 有限会社ピー・エム・トラストを設立、福岡市内にて駐車場事業を開始
 - 2000年 1月 東京営業所(現東京支社)を開設
 - 2003年 12月 トラストパーク株式会社へ商号変更
 - 2004年 4月 大阪営業所(現大阪支店)を開設
 - 2004年 5月 100%子会社トラストネットワーク株式会社を設立、不動産事業を開始
 - 2005年 4月 山口支店開設
 - 2006年 12月 福岡証券取引所Q-Board上場
 - 2010年 9月 株式会社グランシップの株式を取得、子会社化
 - 2011年 5月 100%子会社タウンパトロール株式会社を設立、警備事業を開始
 - 2012年 9月 東京証券取引所マザーズ上場
 - 2013年 7月 持株会社トラストホールディングス株式会社設立

トラストグループ/業績推移

業績推移



トラストグループ



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

トラストホールディングス

駐車場事業

トラストパーク



グランシップ



不動産等事業

トラストネットワーク



警備事業

タウンパトロール



駐車場事業

様々な駐車場スタイル

コイン式駐車場



ゲート式駐車場



タワー式駐車場



自走式駐車場



運営店舗事例(大分)

店舗数

33店舗 1,672台

運営事例



トラストパークダイワロイネットホテル
大分(96台)



トラストパーク大分
(298台)



トラストパーク都町4
(22台)



トラストパーク別府北浜
(13台)



トラストパーク都町3
(247台)



トラストパーク大分駅前
(445台)



トラストパーク大分銀行西支店
(12台)



トラストパーク別府駅西
(8台)

駐車場事業/展開状況

■トラストパーク(株) 事業拠点

- ・本社
- ・東京支社
- ・大阪支店
- ・山口支店
- ・福岡支店

■(株)グランシップ 事業拠点

- ・千葉本社

◆営業所

- ・札幌営業所
- ・名古屋営業所
- ・神戸営業所
- ・広島営業所
- ・大分営業所
- ・長崎営業所
- ・宮崎営業所
- ・鹿児島営業所
- ・佐世保営業所(2013/8開設)



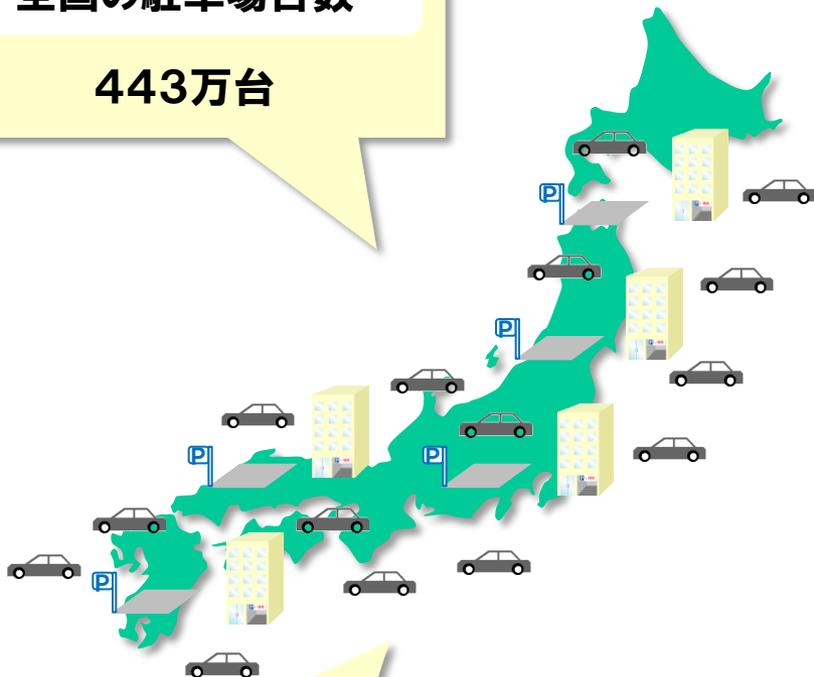
※上記は、トラストパーク(株)と(株)グランシップの合算値

駐車場市場(全国の駐車場台数)

駐車場台数と自動車保有台数

全国の駐車場台数

443万台



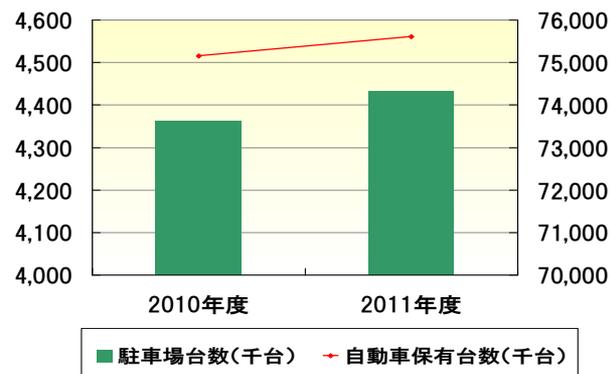
自動車保有台数

7,560万台

(単位;千台)

	2010年度	2011年度
駐車場台数	4,362	4,433
自動車保有台数	75,149	75,609

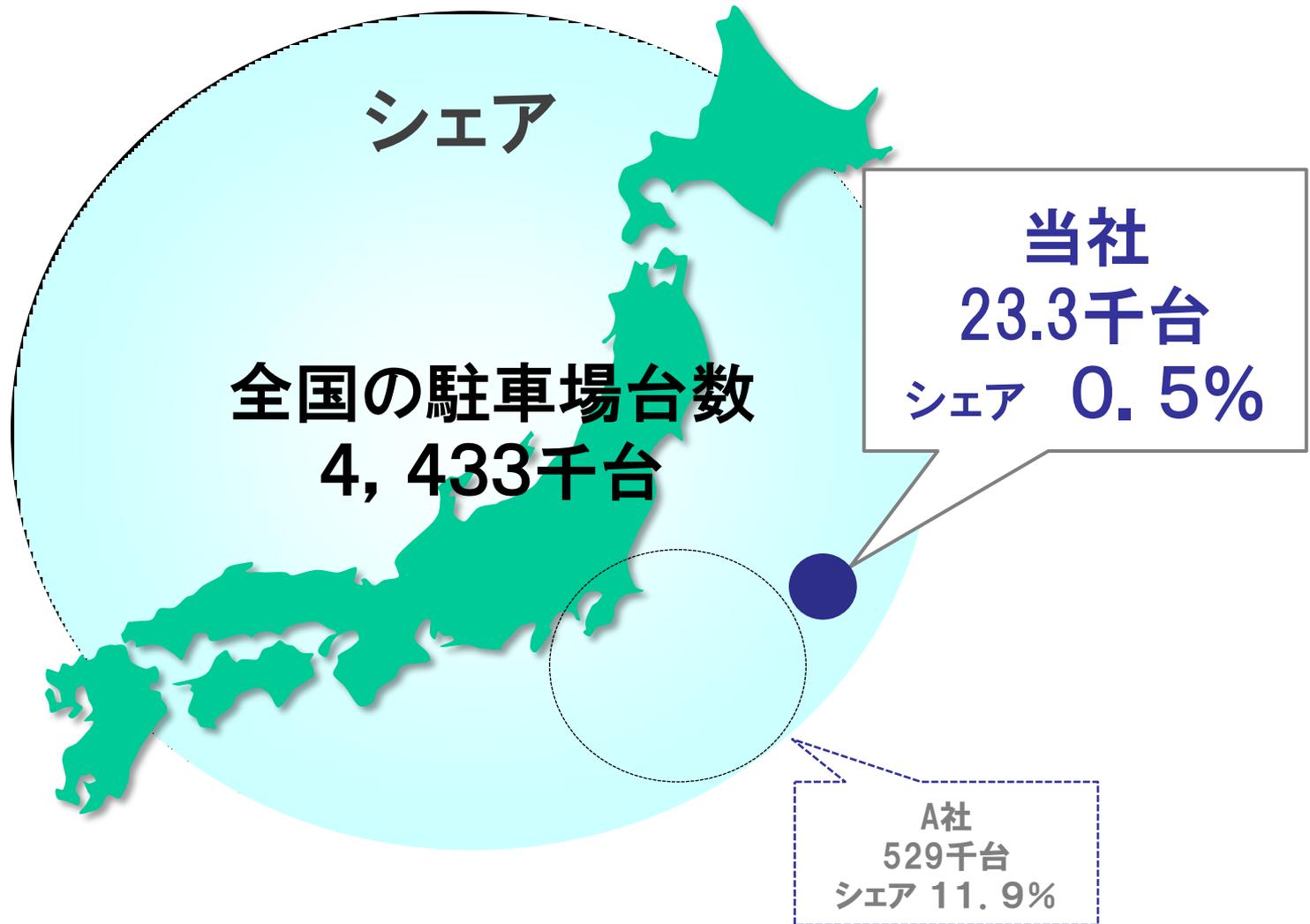
届出が不要な駐車場は含まれておりません。



※駐車場台数は都市計画駐車場、届出駐車場、附置義務駐車場、路上駐車場の合値算

※公益社団法人 立体駐車場工業会「自動車駐車場年報」より

駐車場市場シェア



他社との差別化

会員・サービス強化・エリア開発

トラストカード



個人登録数

300,000名



法人登録数

5,000社



駐車場



有人駐車場



「店舗サービス」

有人店舗数;110店舗

店舗専属社員数;25名

アルバイトスタッフ;306名



人と街を繋ぎ 地域活性化

トラストナビ



掲載店公開数

2,600件

メールアドレス取得数

70,000件



とめ得クーポン



みせ得クーポン

みせ得
プレゼント



応募数月間
約4,000件

掲載店

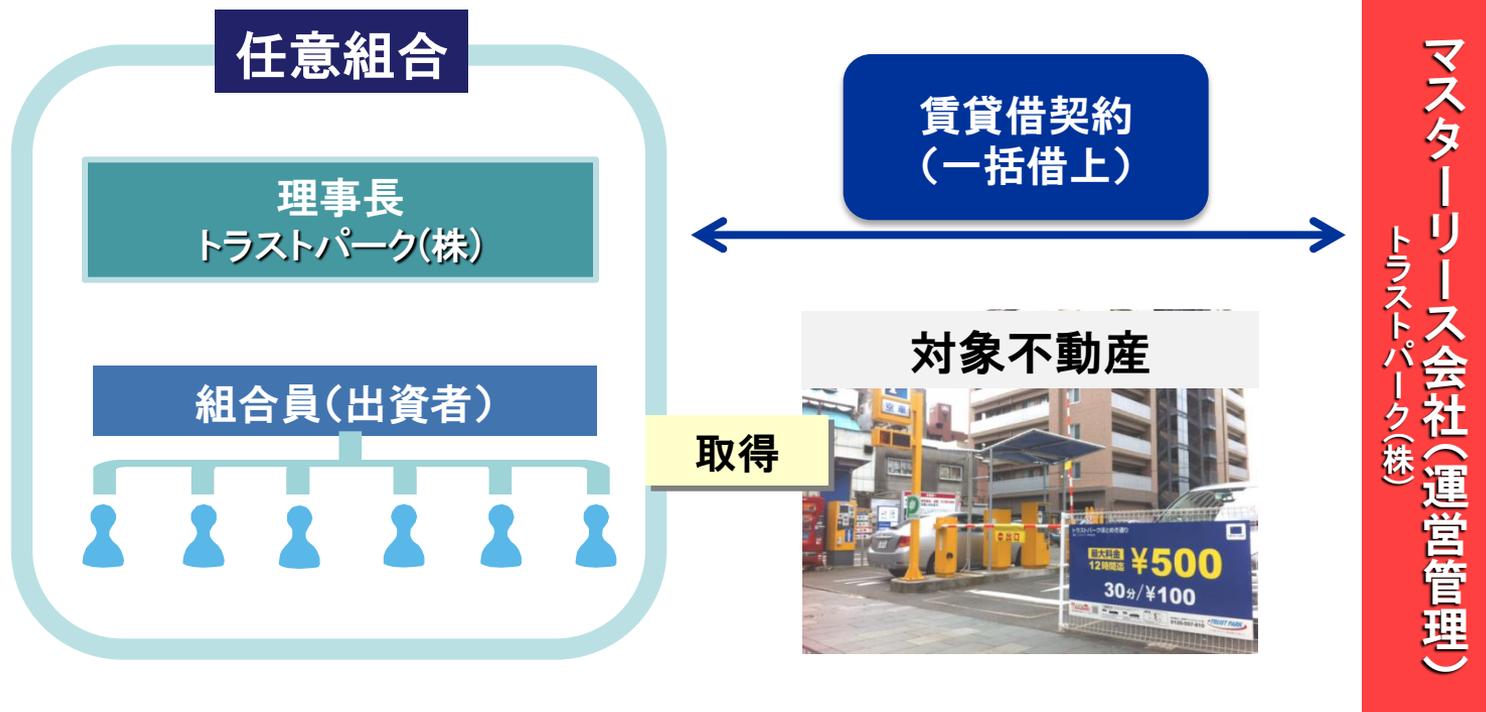


注力事業<トラストパートナーズ>

不動産特定共同事業法に基づく駐車場の小口化商品

《不動産特定共同事業法許可》 福岡県知事第1号

2010年11月25日取得



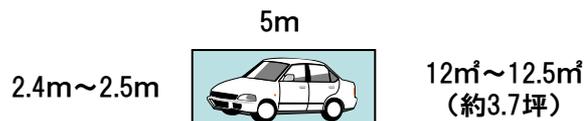
予定利回り 年4.8~5.0%

一定配分金を保証するものではありません

トラストパートナーズメリット

駐車場を小口化するメリット

1車室あたりの広さ



車室10台の駐車場の
平均的な広さ(通路含む)
=平均75坪



小額の出資で土地(駐車場)を
所有することができる

駐車場を商品化するメリット



日銭での現金収入(時間貸し、月極)

修繕積立金、リフォーム不要

顧客ニーズの大きな変化がない

トラストパートナーズ販売状況



ほとめき通り(久留米)



都町(大分)

第1号商品
中呉服町(福岡)
(2012年8月販売)

1口100万円
合計24口

完売

第2号商品
ほとめき通り(久留米)
(2013年1月販売)

1口50万円
合計206口

完売

第3号商品
都町(大分)
(販売中)

1口50万円
合計267口

不動産等事業

不動産等事業<トラストネットワーク株式会社>

会 社 名

トラストネットワーク株式会社

本 社

福岡市博多区博多駅南5-15-18

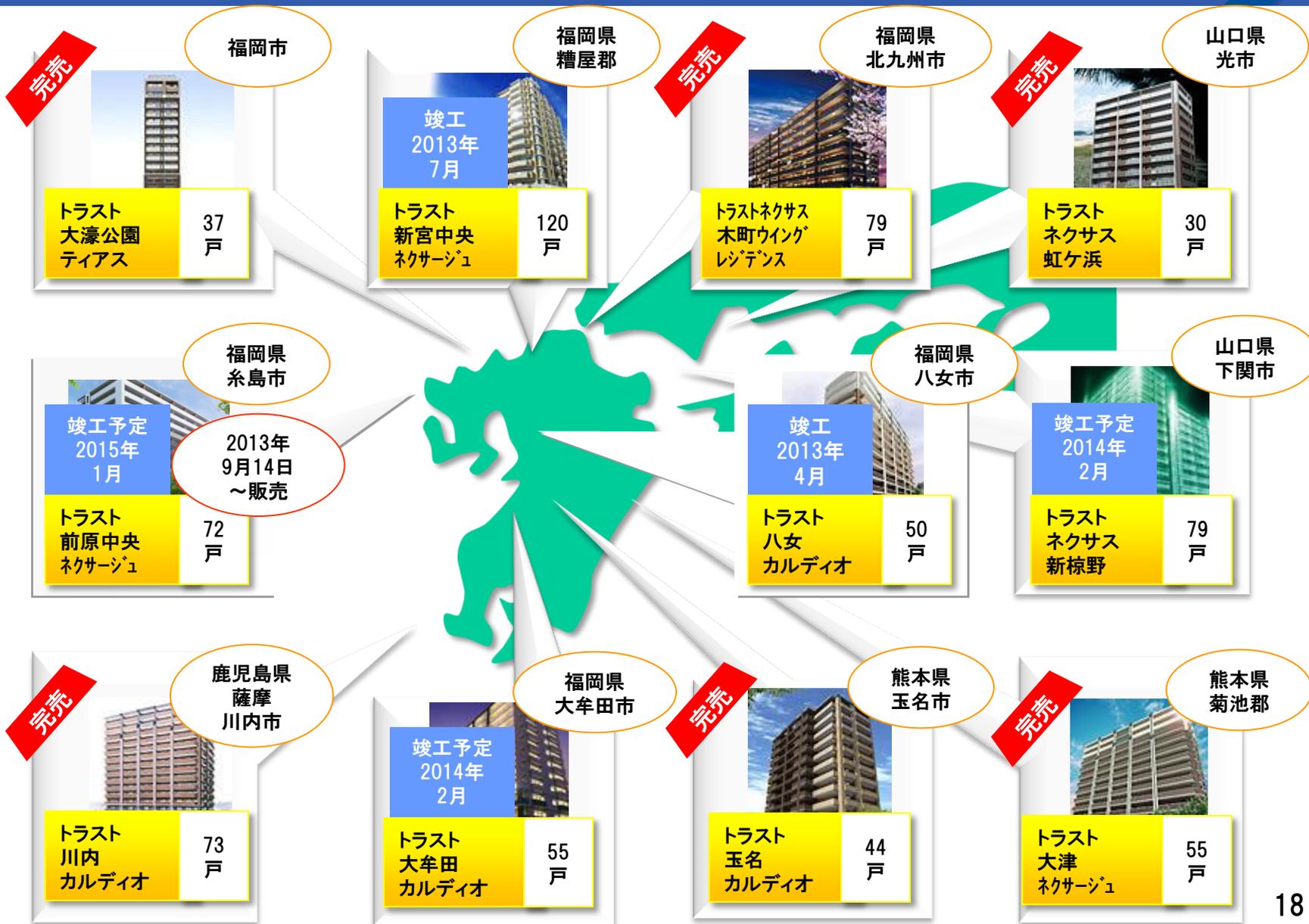
分譲マンションの
企画・販売

人・街・次世代へ末永く愛されるマンションをコンセプトに、きめ細やかなサービスと独自のマーケティングを駆使して企画・販売を行っております。



不動産等事業/分譲マンション展開状況

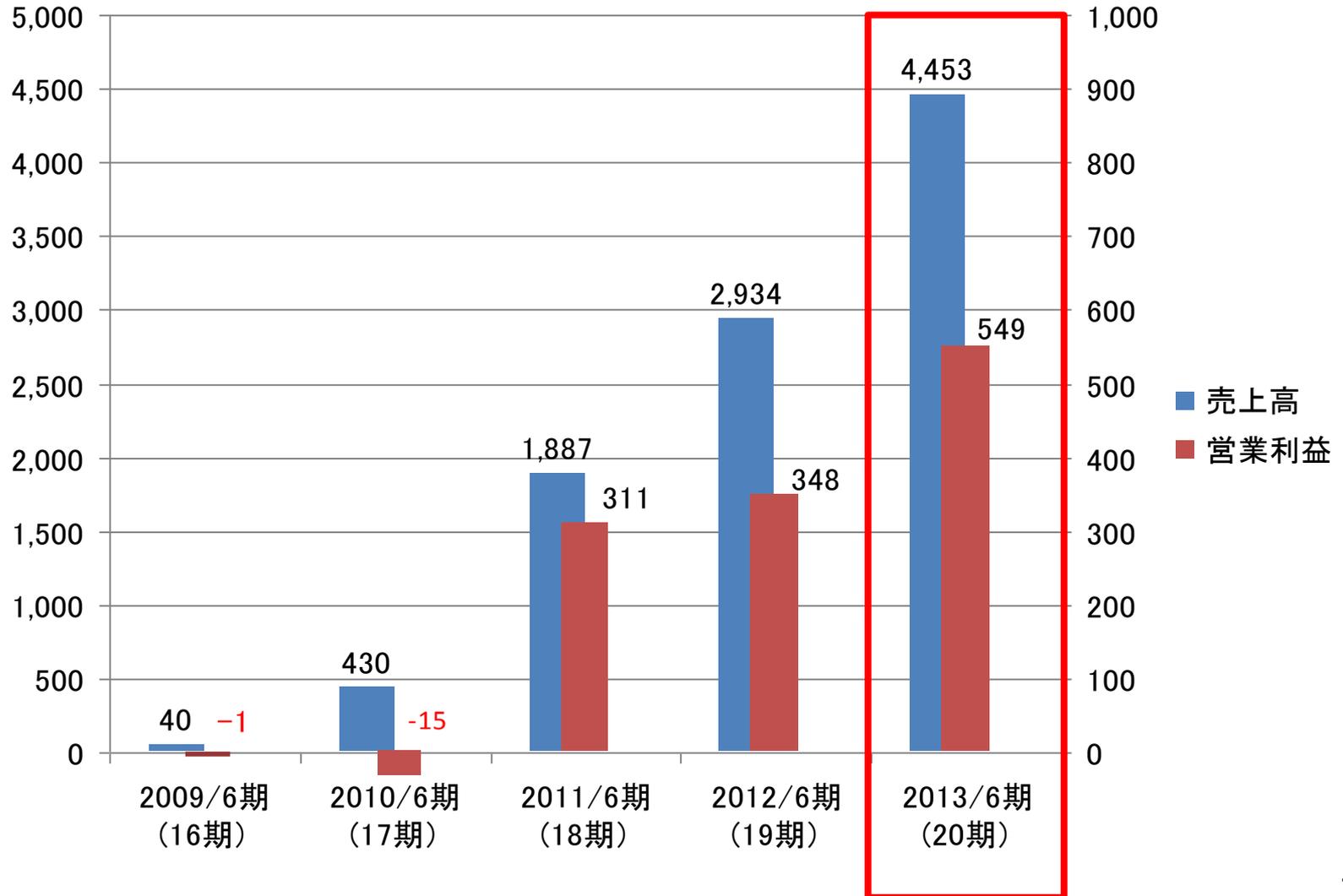
開始年月;2009年7月~



不動産等事業/業績推移

不動産等事業/業績推移

(単位:百万円)



リスクを抑えながら、着実な成長をはかる

必要最小限の人員(販社との提携)

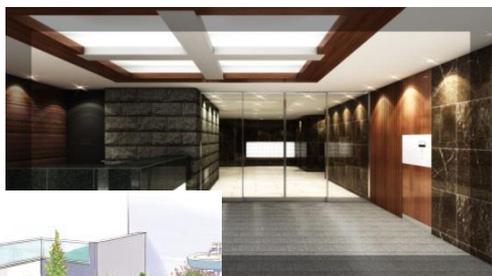
エリア戦略

販売利益を収益事業へ

収益物件事例<トラスト新宮中央ネクサージュ>



計2,000坪



マンション

+

駐車場

&

商業施設

警備事業

警備事業<タウンパトロール株式会社>

会社名

タウンパトロール株式会社

本社

福岡市博多区博多駅南5-15-18

タウンパトロール株式会社は、安心して堅実な警備を通じ地域に貢献する
駐車場警備のスペシャリストです。



スピード対応

バイクによりエリア内を縦横無尽にカバー、早期解決を実現。

駐車場専門

様々な形式、多様な精算機に対応できる知識と経験で迅速かつ確実に対応。

グループ戦略

今期の業績予想

(単位;百万円)

	2013/6期 実績	2014/6期 予想	増減
売上高	10,326	12,500	121.1%
営業利益	762	820	107.6%
経常利益	620	700	112.9%

今期の戦略

駐車場事業

新規店舗の拡大

180店舗の開発

トラストパートナーズ拡大

新商品の販売

不動産等事業

新規3棟の竣工

計256戸の販売

販売会社の増加

展開拠点の拡大

グループ全体

M&A

新規M&Aの実行

新規事業

新規事業会社設立

会社名	株式会社グランシップ	展開エリア	東京都、神奈川県、千葉県、 大阪府、広島県
所在地	千葉県船橋市本町2-10-14	駐車場数(2013/6末)	61ヶ所 627台

2010年9月 M&A

不採算店舗の整理・新規店舗の開発
トラストパークのノウハウ導入

損益状況(営業利益率)

2008年7月～ 2009年6月	2009年7月～ 2010年6月	➔	2011年7月～ 2012年6月	2012年7月～ 2013年6月
1.5%	0.7%		9.8%	12.0%

<参考値> 駐車場の事業所数; 36,000ヶ所 (2009年)
総務省統計局「経済センサス(2011年6月3日公表)」

株価、時価総額、配当状況

2013年9月6日時点 株価、時価総額

株価	500円
発行済株式数	5,160,000株
時価総額	2,580百万円

2014年6月期 配当予想

1株当たり配当額	16.4円(年間)
----------	-----------

ご清聴ありがとうございました。



TRUST HOLDINGS

トラストホールディングス株式会社

本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社への投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。

本資料中の業績予測ならびに将来予測は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績は言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となることをご承知おきください。

お問い合わせ

トラストホールディングス株式会社
IR室 TEL: 092-437-8944
e-mail: ir@trust-hd.co.jp