

500万円の投資が20年で 約900万円になるチャンス!

※振込手数料は含まれておりません。

1口50万円から始められる不動産投資商品、
日本初の駐車場共同所有システム『トラストパートナーズ』。
トラストパーク株式会社は、東証マザーズ、上場企業
トラストホールディングス株式会社のグループ会社です。当社は、日本で数十社しかなく、
厳しい許可要件をクリアした不動産特定共同事業者ですので安心してご出資いただけます。

こんなお客さまに
オススメです。

- 預金金利に不満
- 公的年金が不安
- 生前贈与・相続を検討
- 法人の余剰金を安全に運用したい

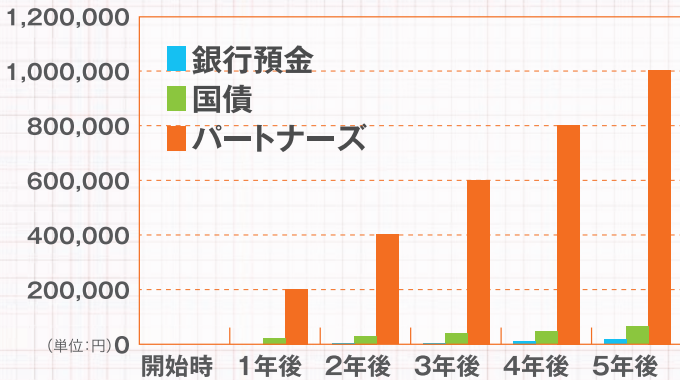
リスクが少なく、安定した利回りが期待できます。

国内初! 駐車場共同所有システム 『トラストパートナーズ』 **1口50万円** [お1人様 120口 6,000万円まで対応可能]

予定表面利回り **5.5%**
※実質利回りは契約口数により変わります。

[実質予定利回り約4%とした場合]
10口 出資の場合 **20年で約4,000,000円**の分配金
▶ 10年で約2,000,000円の分配金 ▶ 5年で約1,000,000円の分配金

トラストパートナーズ金利比較<500万円> 5年間



500万円	預金	国債	パートナーズ
1年後	2,150円	12,000円	約200,000円
2年後	4,301円	24,000円	約400,000円
3年後	6,453円	36,000円	約600,000円
4年後	8,606円	48,000円	約800,000円
5年後	10,759円	60,000円	約1,000,000円
利率	0.043% 大口定期5年の平均値	0.24% 固定第32回	実質利回り 約4%とした場合 (表面利回り5.5%)

※1口50万円出資で実質予定利回り約4%で計算した場合、年:20,000円(予定)の分配。利回りはあらかじめ一定分配金を保証するものではありません。金融機関の預金等とは異なり、元本の保証はされておりません。尚、分配金の振込手数料は含まれておりません。

多くのお客様に、ご好評いただいております。

第1号商品

トラストパートナーズ
「中呉服町」

[平成24年11月]
福岡県福岡市
博多区中呉服町

完売

第2号商品

トラストパートナーズ
「ほとめき通り」

[平成25年6月]
福岡県久留米市
東町

完売

第3号商品

トラストパートナーズ
「都町」

[平成25年10月]
大分県大分市
都町

完売

セカンドライフのために購入しました
定年退職のタイミングで、本商品と出会いました。銀行預金よりも利回りが有利だったので決め手になりました。(福岡市/60歳男性)

『空室リスク』が悩みでした
『空室リスク』を考えなくて済むこと。駐車場ビジネスとして堅実な会社であることも購入の決め手でした。(広島県/51歳男性)

将来の年金支給のために
安定利回りの運用先を検討していました。説明会に参加し丁寧に説明いただきましたので投資を決めました。(福岡市/30代夫婦)

※実際に購入された方の声です。

まずは説明会にご参加ください! 商品説明会 (AP西新宿) 3月15日(土)開催!

詳しくは裏面をご覧ください。

※「トラストパートナーズ」は2014年現在、厳正な審査をクリアした全国でも数十社だけにしか許可されていない、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資商品です。当社は国内で初めて「駐車場」での商品化を実現致しました。この商品はトラストパーク(株)が理事長となり、不動産特定共同事業法の第二条三項一号に基づき任意組合契約を致します。

◎当社グループは、2013年7月持株会社体制へ移行(トラストホールディングス(株)が東京証券取引所マザーズに上場)しました。

限定600口

締切
迫る!!

第4号
商品

『トラストパートナーズ賑町』好評販売中!



●所在地/長崎県長崎市古川町5-23 ●土地面積/532.82㎡ ●床面積/2736.48㎡ ●構造・用途/鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根7階建て ●用途地域/商業地域 ●駐車場種類/自走式立体駐車場 ●景観条例/中島川・寺町地区 景観形成重点地区 ●長崎県駐車場整備地区 ●収容台数/75台 ●営業時間/24時間

当該物件の所在地は長崎県下一の繁華街 浜町に隣接する本古川通りに面し、近隣には、観光通り・浜町商店街などがあります。

また、眼鏡橋・寺町通りなどの観光スポットも徒歩圏内にあり、長崎を代表する祭りである『長崎くんち』『ランタンフェスティバル』などの観光客の駐車場需要も見込める場所です。稼働率・利回りも高く、安心してご出賃いただける商品です。

【申込単位】 50万円/1口 (最大申込口数:120口)	【予定表面利回り】 年5.5% ※実質利回りは契約口数により変わります。	【分配回数】 2回/年 (5月末・11月末)
【申込手数料】 無料	【契約期間】 対象不動産 売却後解散	【譲渡】 1口単位で組成後 いつでも可能
【売買制度】 5年後以降当社 にて買取制度あり	【24時間営業】 日銭収入で安心	【コスト少】 マンションに比べ 管理費等のランニング コストが少ない
相続税に効果を 発揮する可能性	贈与税に効果を 発揮する可能性	売却益は口数に 応じて分配

商品の詳細はコチラから!

<http://www.trustpartners.biz/>

まずは説明会にご参加ください!

日時 | **3月15日(土)** (午前の部) 10:00~12:00
(午後の部) 15:00~17:00
※予約時に午前の部か午後の部か 午前の部と午後の部は同じ内容です。
どちらかお伝えください。

場所 | **AP西新宿 5階 会議室B・会議室C**
住所/〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-2-4
新宿喜楓ビル5F
TEL/03-5348-6109

内容 | 「トラストパートナーズ商品説明」
「賢い税対策(相続等)と資産運用」
辻・本郷税理士法人
「質疑応答」

定員 | 150名

席をお取りしますのでご予約をお願い致します。

当日受付でも構いませんが、満席の場合は立見となりますのでご了承下さいませ。
説明会当日、ご予約がある方には、別日に個別無料相談も承ります。

説明会には、幅広い年代の方々にご参加いただいております。
まずは、お気軽に「フリーダイヤル」までご連絡ください。

0120-436-104

◎お問い合わせ/✉partners@trustpark.co.jp

資料のご請求はトラストパーク(株)までご連絡ください。



説明会来場者様、会場でアンケートにお答えの方にはもれなく

500円分のとめ得クーポン

提携店でご利用できるお得なクーポン

500円分のトラストプリカ

トラストパーク駐車場でご利用できるプリペイドカード

プレゼント!!

ご成約の方にはトラストプリカを

3000円分

プレゼント!!

※一部、利用できない駐車場もございますので、当社が運営するおでかけ情報サイト「トラストナビ」をご確認の上、ご利用下さい。

【お客様の個人情報の取り扱いについて】お客様の個人情報は商品説明会、資料送付、商品のお知らせ等に利用させていただきます。詳しくは弊社ホームページ(<http://www.trustpartners.biz/>)内の「プライバシーポリシー」をご覧ください。