

駐車場小口商品「トラストパートナーズ」  
第32号商品の募集を開始！

トラストアセットパートナーズ株式会社(親会社:トラストホールディングス株式会社<証券コード3286> 福岡市博多区 代表取締役社長 山川修)は、オンラインで不動産小口投資ができる不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」において、第32号商品(以下、「本商品」といいます。)の情報を1月18日に公開し、1月22日から募集を開始いたしましたのでお知らせします。

## ■商品概要

商品名	トラストパートナーズ第32号
募集金額	170,000,000円
予定分配率	4.2%
申込単位	1口 50万円
募集口数	340口
申込手数料	無料
運用開始予定	2024年2月下旬
Web募集期間(予定)	2024年1月22日(月)12:00~2024年1月31日(水)11:59
詳細URL	<a href="https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/106">https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/106</a>

## ■物件概要1

物件名	トラストパーク金池町5	
所在地	大分市金池町2-7-24	
土地面積	416.52㎡(約125.99坪)	
用途地域	商業地域	
収容台数	車:18台	
現況	2023年9月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中	

## ■物件概要2

物件名	トラストパーク尾道十四日元町	
所在地	尾道市十四日元町1-9	
土地面積	191.49㎡(約57.92坪)	
用途地域	商業地域	
収容台数	車:7台	
現況	2023年11月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中	

## ■魅力ある2つの駐車場をパッケージ化した商品

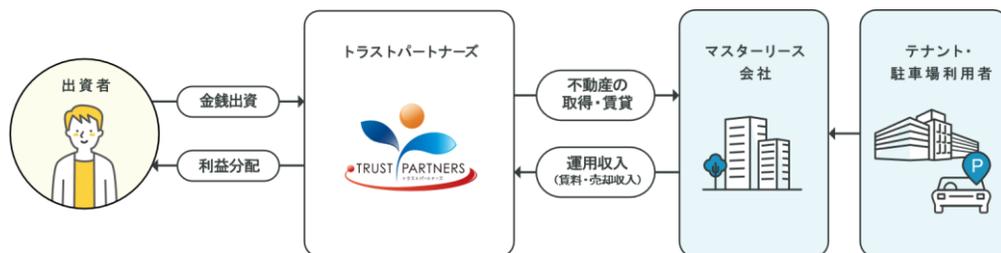
本商品は、大分市にある「トラストパーク金池町5」と広島県尾道市にある「トラストパーク尾道十四日元町」を1つの商品にまとめることにより、災害や収益低下等のリスクヘッジを実現しました。

「トラストパーク金池町5」は、JR大分駅から徒歩10分の場所に位置しています。周辺にはオフィスビルやビジネスホテルが建ち並び、一日を通じて多くの方にご利用いただいております。大分駅北口周辺で再開発が進むなか、2つの高層ビルの建設が予定されており、駐車場需要がさらに高まるものと思われます。

「トラストパーク尾道十四日元町」は、日本でも類をみない神社とお寺の上を通過する千光寺ロープウェイの駅そばにあり、また、レトロな商店街として人気の尾道本通り商店街へもすぐの場所にあります。観光客の方や、飲食店や金融機関等を訪れる地元の方の短時間・高稼働が特徴的な駐車場です。

## ■不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」サービス概要

トラストパートナーズは、時間貸駐車場やヘルスケア施設を対象とした不動産クラウドファンディング商品です。トラストグループの事業用不動産を対象物件としているため、長期安定型の商品設計をコンセプトにしています。



サイトURL <https://crowd.trust-ap.co.jp/>

会員登録URL <https://crowd.trust-ap.co.jp/register-email>

※「トラストパートナーズ」で投資を行うためには、会員登録のお手続きが必要となります。

### 〈トラストアセットパートナーズ株式会社 会社概要〉

会社名 トラストアセットパートナーズ株式会社  
代表者 代表取締役 山川 修  
所在地 福岡市博多区博多駅南5-15-18  
資本金 1億円(トラストホールディングス100%子会社)  
事業内容 不動産特定共同事業等

本件に関するお問い合わせ先

管理部 二宮 Tel: 092-437-2780 Email: partners@trust-ap.co.jp

### 【不動産特定共同事業法に基づく表示】

#### 1. 商号、登録番号および加入協会

商号:トラストアセットパートナーズ株式会社  
加入団体:一般社団法人不動産証券化協会  
不動産特定共同事業許可番号:福岡県知事第2号  
不動産特定共同事業の種別:第1号事業者(電子取引業務を含む)  
代表者:代表取締役 山川 修  
業務管理者:二宮 由佳

#### 2. 投資にかかるリスクおよび手数料について

当社が本サービスで取り扱う任意組合出資持分は、その利回りおよび元本が保証されているものではなく、出資金の元本が毀損する等のリスクがあります。手数料及びリスクは商品によって異なりますので、詳細はホームページに記載している各商品の案件詳細や契約成立前交付書面等をご確認ください。

#### 3. 不動産特定共同事業契約の種別および取引様態

契約種別:不動産特定共同事業法第2条第3項第2号に規定する契約  
取引様態:募集(事業者が当事者である不動産特定共同事業契約の締結をする行為)