

トラストホールディングス株式会社

第10期 中間事業報告書

2022年7月1日 ▶ 2022年12月31日



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

『医』・『食』・『住』の環境が整い

生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

証券コード：3286

ごあいさつ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、及び感染拡大による影響を受けられた皆様に心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早いご回復をお祈り申し上げます。

当社グループは、『地域社会の幸福に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

ここに第10期中間期(2022年7月1日から2022年12月31日まで)の営業概況等につきましてご報告申し上げます。

なお、当中間期の配当金につきましては、普通株式1株につき5.0円とさせていただきます。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

トラストホールディングス株式会社 代表取締役社長

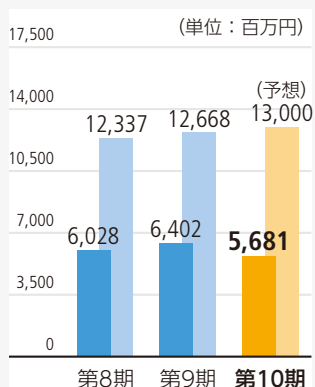
山 川 修



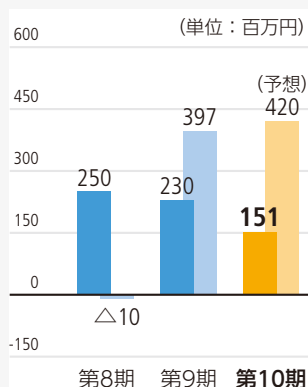
FINANCIAL HIGHLIGHT

財務ハイライト

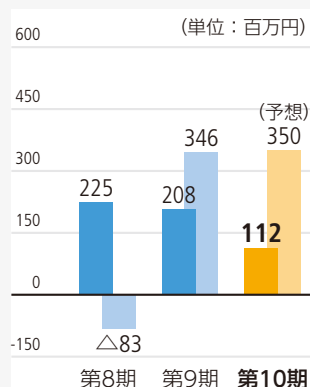
売上高



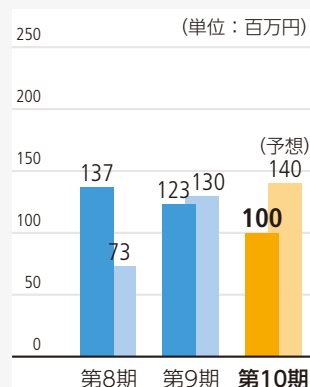
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する
四半期(当期)純利益





BUSINESSES OVERVIEW

営業の概況

業績概況

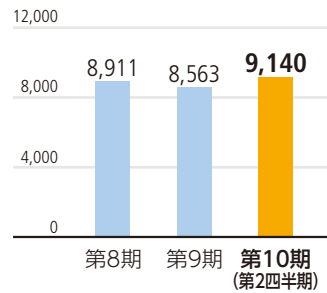
当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響が続く中、行動規制緩和や感染症対策継続等により、社会経済活動は回復基調にありましたが、ウクライナ情勢の長期化による原材料及びエネルギー価格の高騰や急激な為替変動等の影響もあり、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各種事業の収益改善等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高5,681,002千円(前年同期比11.3%減)、営業利益151,627千円(同34.4%減)、経常利益112,979千円(同45.7%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は100,813千円(同18.1%減)となりました。

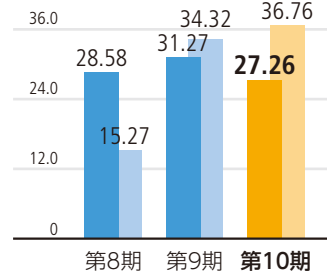
総資産

(単位：百万円)



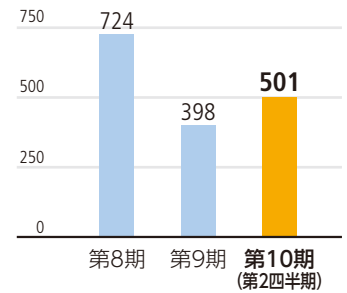
1株当たり四半期(当期)純利益

(単位：円)



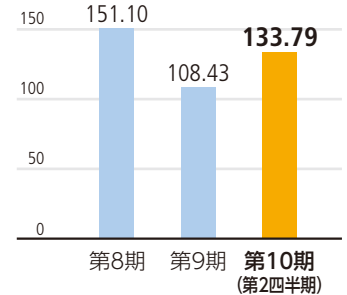
純資産

(単位：百万円)



1株当たり純資産

(単位：円)



セグメント別業績概況

当第2四半期 セグメント別売上高 構成比

56億81百万円

前年同期比 11.3% 減



メディカルサービス・RV・その他事業

売上高 8億89百万円

前年同期比 18.1% 減

営業利益 27百万円

前年同期比 —

トラストメディカルサポート株式会社

株式会社RVトラスト

トラストネットワーク株式会社

株式会社和楽

トラストパトロール株式会社



駐車場事業

売上高 33億88百万円

前年同期比 5.4% 増

営業利益 1億57百万円

前年同期比 297.3% 増

トラストパーク株式会社

株式会社グランシップ



不動産事業

売上高 11億46百万円

前年同期比 38.0% 減

営業損失 21百万円

前年同期比 —

トラスト不動産開発株式会社



駐車場等
小口化事業

売上高 2億57百万円

前年同期比 0.9% 増

営業利益 3百万円

前年同期比 94.1% 減

トラストアセットパートナーズ株式会社

第10期
(第2四半期) 59.6%

20.2%

4.5% 15.7%

第9期
(第2四半期) 50.2%

28.9%

4.0% 16.9%



当社ホームページにて、より詳細な財務情報をご覧になれます。

<https://www.trust-hd.co.jp/ir/>



スマートフォンからもご覧いただけます。

(QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です)





駐車場等小口化事業



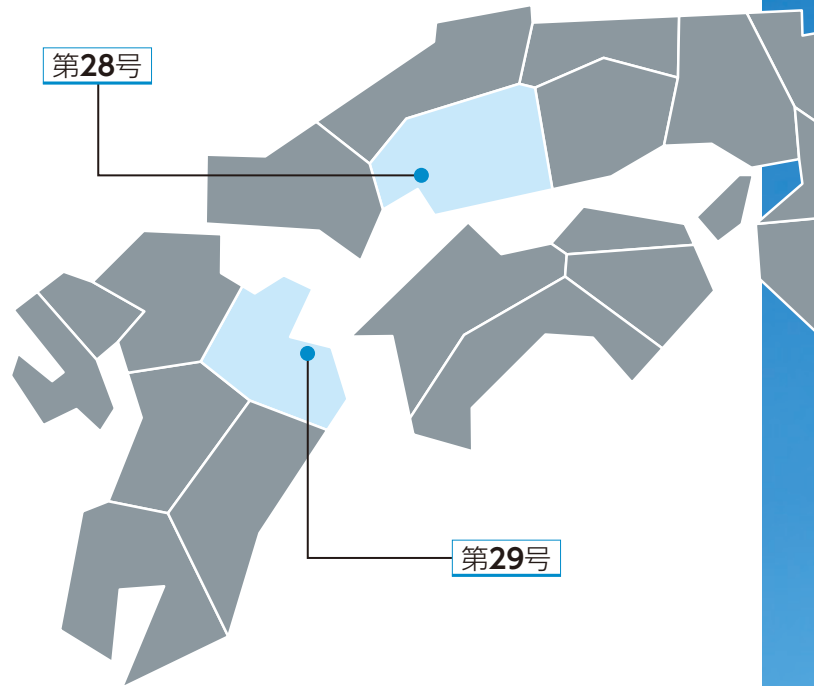
トラストパートナーズ第28号、第29号組成

第28号

物件名	トラストパーク大須賀町
募集口数	268口
募集総額	1億34百万円
予定利回り	4.1%
組成年月	2022年9月

第29号

物件名	トラストパーク都町6
募集口数	180口
募集総額	90百万円
予定利回り	4.1%
組成年月	2022年12月



不動産事業



「人へ、街へ、次世代へ末永く愛される住まい」をコンセプトに、きめ細かいサービスと独自のマーケティングを駆使して企画・開発・販売を行っております。

新築マンション1棟 竣工分譲中

新築マンション2棟 竣工予定



トラストレジデンス八女



トラスト春日の杜レジデンス



トラストネクサス生野町



CORPORATE INFORMATION

企業情報 (2022年12月31日現在)

会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	2013年7月1日
資本金	4億2,299万円
従業員数(連結)	559名(うちスタッフ381名)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯 又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

主要なグループ会社

トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社ジーエートラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F	トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

役員

代表取締役社長	山川 修
代表取締役副社長	矢羽田 弘
常務取締役	北嶋 重晴
社外取締役	木下 敏之
社外取締役	加峯 辰美
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

株式の状況

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株
株主数	3,198 名

株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031(通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 https://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所(グロース市場) 福岡証券取引所(Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

- 証券会社等の口座に記録された株式の
- 郵便物等の発送と返戻に関するご照会
 - 支払期間経過後の配当金に関するご照会
 - 株式事務に関する一般的なお問合せ

【お問合せ先】

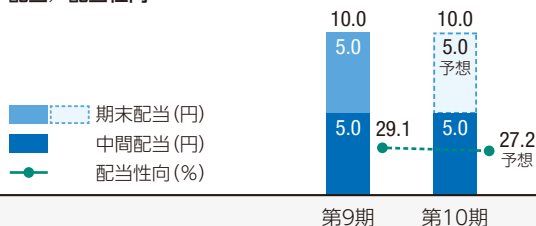
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031(通話料無料)
---------	--

上記以外のお手続き、ご照会等は口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

株主還元について

当期の中間配当金は、1株当たり5.0円とさせていただきます。

配当/配当性向



当社ホームページでは、事業案内やトピックス、IR情報など、
様々な企業情報を掲載しております。ぜひご覧ください。

<https://www.trust-hd.co.jp/>



スマートフォンからもご覧いただけます。
(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用して印刷しています。