

第3期 中間事業報告書

平成27年7月1日から平成27年12月31日まで



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

証券コード:3286



トラストホールディングス株式会社



TRUST HOLDINGS

仕事を通じて、
全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の発展に貢献する。

医・食・住の環境が整い 生き生きとした生活を送ることができる 地域社会へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、『地域社会の発展に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

2016年度上期におきましては、主力事業の駐車場事業、不動産事業に続く収益の柱として、ウォーター事業、駐車場小口化商品販売事業に注力するとともに、昨年4月よりRV（キャンピングカー）事業を開始いたしました。

ウォーター事業では、水素がもれないよう飲み口をなくし、特殊な4層構造のアルミパウチの容器を採用した高濃度の水素水『トラストウォーター』の販売が好調に推移いたしました。固定客獲得のため、先行投資として広告宣伝費を断続的に投入してまいりましたが、水素水の認知度向上とともに、当第1四半期にセグメント利益で黒字化を達成しております。

駐車場を小口化した資産運用商品『トラストパートナーズ』は、昨年5月に好立地かつ高収益の4物件（札幌・福岡・北九州・鹿児島）を1つにパッケージ化した第5号商品を組成しました。ご好評をいただき、引き続き販売を行っております。

RV事業では、地方創生が叫ばれている中、地域を結ぶツールとして、自由気ままな車旅をサポートするキャンピングカーの製造・販売を行っております。昨年11月の『福岡キャンピングカー&アウトドアショー2015』では、オリジナルの新車5台がデビューし、今年2月に幕張メッセで開催された『ジャパンキャンピングカーショー2016』にも出展して高い評価を受けています。

メディカルサービス事業におきましては、昨年11月に福岡市南区に45床の病院を建設して医療法人に賃貸し、『医療法人信和会 福岡信和病院』としてオープンしております。

2016年度下期は、年明けから原油安と中国経済の減速懸念により株安と円高が進行するなか、日銀がマイナス金利政策を導入するなど、景気の先行きに不透明感が高まっております。引き続き厳しい経営環境が予想されますが、新規事業を着実に軌道に乗せることで、次の飛躍への土を整えてまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 清司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

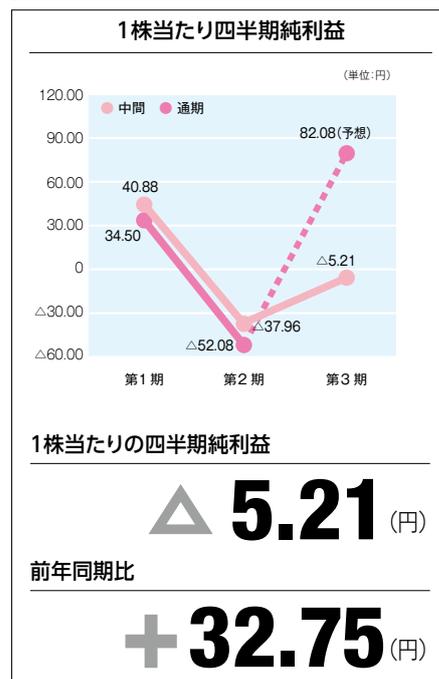
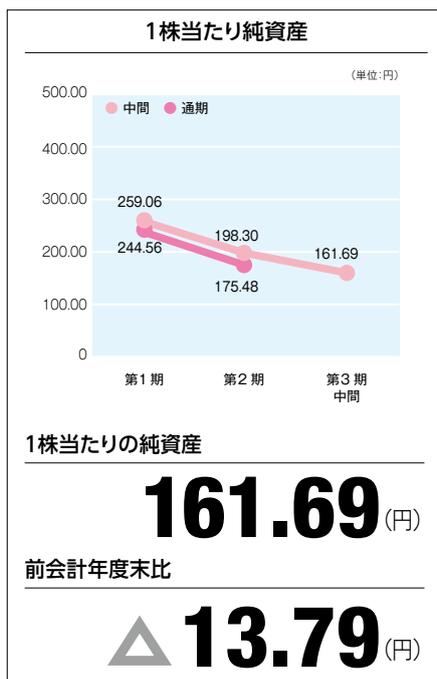
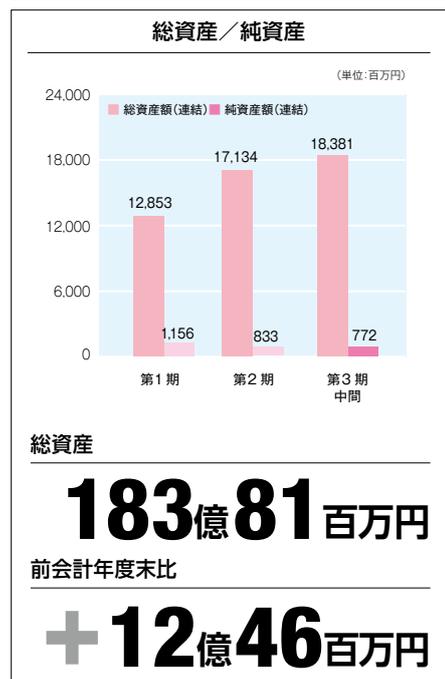
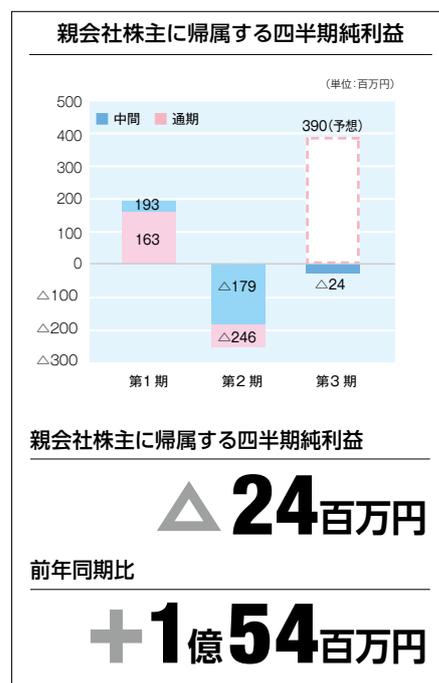
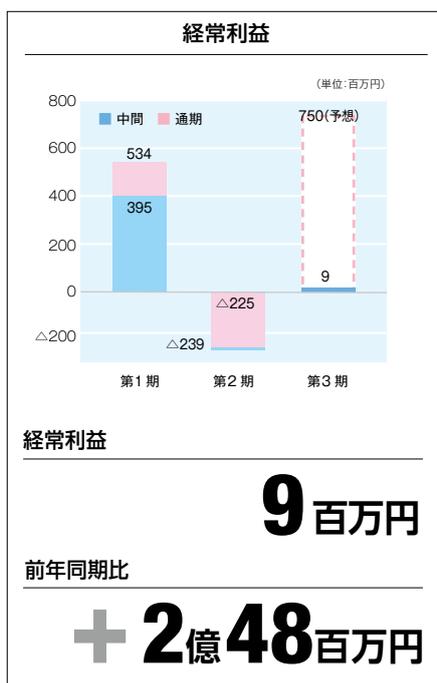
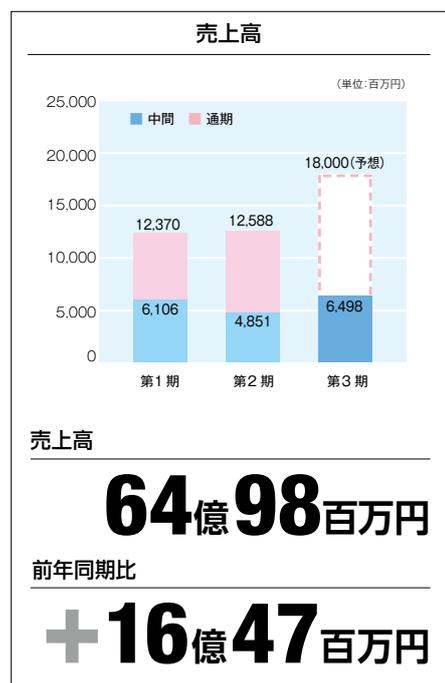
当中間期の概況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府・日銀による経済政策や大胆な金融政策などを背景として、企業業績の向上や雇用環境の改善など、景気回復に向けた継続的な取り組みが行われています。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産等事業における新築マンション及び駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売強化、ウォーター事業における早期黒字化のための固定客確保等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高は6,498,555千円(前年同期比34.0%増)、営業利益149,022千円(前年同期は136,282千円の営業損失)、経常利益9,720千円(前年同期は239,205千円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純損失は24,867千円(前年同期は179,597千円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となりました。

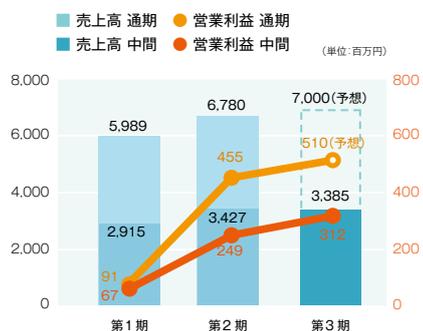
財務ハイライト



(注) 当第2四半期連結会計期間より、連結子会社による資金貸付における損益の表示方法の変更を行っております。そのため、当中間期の概況およびセグメントの概況に記載している前年同期比については遡及修正後の数値と比較をしております。なお、財務ハイライトにおける第1期の数値およびセグメント別の概況に記載の各事業部別の推移表における数値につきましては、この変更による影響が軽微であるため遡及修正を行っておりません。

セグメント別の概況

駐車場事業



駐車場事業

売上高 3,385,986千円 (前年同期比1.2%減)

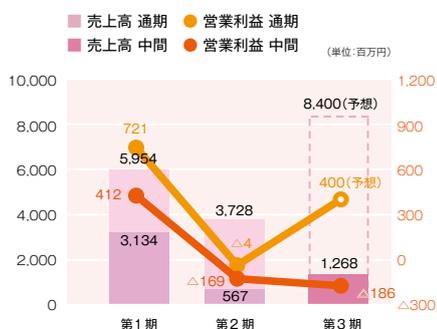
営業利益 312,911千円 (同25.3%増)

収益性を重視した新規駐車場の開発、既存駐車場の活性化、不採算駐車場の地代交渉、閉鎖等を実施

駐車場数 772ヶ所 (前年同期より7ヶ所減、前連結会計年度末より10ヶ所増)

車室数 30,376車室 (前年同期より1,356車室増、前連結会計年度末より1,181車室増)

不動産等事業



不動産等事業

売上高 1,268,160千円 (前年同期比123.4%増)

営業損失 186,021千円 (前年同期は169,493千円の営業損失)

【マンション、戸建住宅等の販売等部門】

- ・新築マンション2棟「トラストネクサス長府侍町(山口県下関市、36戸)」、「トラスト三原ネクサージュ(広島県三原市、60戸)」が竣工、新築マンション52戸引渡し

【駐車場小口化商品販売部門】

- ・「トラストパートナーズ第5号(札幌市、北九州市、福岡市、鹿児島市の4物件を1パッケージ化)」の販売に注力
- ・広告宣伝費等を積極的に投入

ウォーター事業



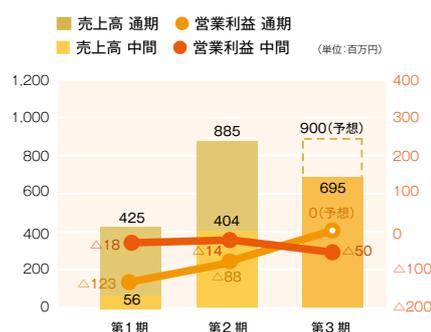
ウォーター事業

売上高 1,148,483千円 (前年同期比156.4%増)

営業利益 68,146千円 (前年同期は191,839千円の営業損失)

- ・当第1四半期より黒字化を達成
- ・固定客を確保し、今後の当社グループの収益事業の一つとして大きく拡大、発展させるための先行投資として広告宣伝費等を積極的に投入

アミューズメント・RV・その他事業



アミューズメント事業

売上高 429,919千円 (前年同期比50.0%増)

営業損失 8,911千円 (前年同期は10,066千円の営業損失)

- ・温浴施設「那珂川清滝(福岡県筑紫郡那珂川町)」及びゴルフ練習場「カスターネット倶楽部水巻(福岡県遠賀郡水巻町)」ともに業績は堅調に推移
- ・「和楽の湯 下関せりりゅう(山口県下関市)」の収益力向上に注力

RV事業

売上高 87,132千円

営業損失 52,338千円

- ・前第4四半期より事業開始
- ・福岡販売本部(福岡県筑紫郡那珂川町)においてRV車等の販売に注力
- ・秋田工場(秋田県横手市)においてオリジナルRV車等の開発・生産に注力

その他事業

売上高 178,873千円 (前年同期比46.8%増)

営業利益 10,673千円 (前年同期は1,361千円の営業損失)

- ・警備事業、広告事業、メディカルサービス事業等のその他事業は概ね堅調に推移

TOPICS

1

「駐車場が人と街を繋ぐ架け橋に」 トラストパーク地域活性化プロジェクト

長崎県佐世保市、鹿児島県鹿児島市で地域活性化に向けたプロジェクトを推進しており、昨年より兵庫県神戸市でもプロジェクトを開始いたしました。

これは、情報サイト「トラストナビ」で駐車場近郊エリアの施設や店舗の情報を配信したり、地元商店街でのイベント開催等を通じて、地域の「回遊性」「利便性」を高める取り組みです。神戸市では、震災以降、震災復興市街地再開発地区として新長田の大正筋商店街をはじめ「みんなでみんなのいい街へ」をスローガンに「くにつかりポーンプロジェクト」が発足。トラストパークは「アスタくにつか3番館駐車場」の運営・管理業務の委託を受け、街の課題を見つめ、将来を考え行動するプロジェクト推進に協力しています。



TOPICS

2

トラストネットワーク 新築マンション販売開始



平成27年7月に新築分譲マンション「トラストネクサス長府侍町(山口県下関市、36戸)」、「トラスト三原ネクサージュ(広島県三原市、60戸)」が竣工しました。また、平成

27年10月には新築分譲マンション「トラストネクサス宇部黒石(山口県宇部市、62戸)」の販売を開始し、平成28年4月竣工、5月引渡しを予定しております。

TOPICS

3

トラストネットワーク 高濃度水素水、販売拡大

健康寿命を延ばす切り札として注目されている水素水。トラストネットワークの『水素水7.0ppm』と『トラストウォーター』は販売以来、多くの方にご愛飲いただき、『トラストウォーター』は平成26年8月の販売開始以来、累計出荷数が200万本を突破しました。



TOPICS

4

『医療法人信和会 福岡信和病院』が開院

トラストメディカルサポートが土地・建物を所有する『医療法人信和会 福岡信和病院』が平成27年11月2日に開院しました。

福岡信和病院は、内科を中心とした診療科目に加え、リハビリルームやデイケア施設なども併設した総合医療施設として、健康診断から治療・予防・リハビリまで、患者さんの様々な症状に対応します。病床は45床、スタッフは総勢60名で、一人一人に目の行き届いた医療サービスを提供しております。



TOPICS

5

RVトラスト キャンピングカーショーにてオリジナル車輦を発表

平成27年11月に行われた『福岡キャンピングカー&アウトドアショー 2015』において、オリジナルの新車5台がデビューしました。

秋田工場では、お客様に喜んでいただける車の製造・開発に日々取り組んでいます。



■ 会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円(平成27年12月末日現在)
従業員数	695名(うちスタッフ477名)(平成27年12月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

■ 役員

代表取締役会長	渡邊 靖 司
代表取締役社長	喜久田 匡 宏
専務取締役	矢羽 田 弘
取締役	宮石 啓 司
社外取締役	木下 敏 之
常勤監査役	市原 一 也
社外監査役	江口 秀 人
社外監査役	梁 井 純 輔

■ グループ会社



トラストパーク株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18



トラストパトロール株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18



トラストネットワーク株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18



トラストビジョン株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18



トラストアセットパートナーズ株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18



トラストメディカルサポート株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18



株式会社ジーエートラスト
福岡市博多区博多駅南 5-15-18



株式会社 RVトラスト
福岡市博多区博多駅南 5-15-18



株式会社グランシップ
千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F



トラストバイオ株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18

■ 株式数及び株主数

(平成27年12月末日現在)

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株 (自己株式85株を含む)
株主数(単元株所有株主のみ)	1,447 名

■ 大株主

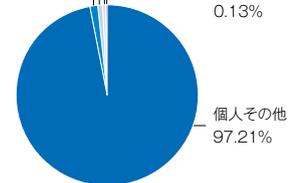
株主名	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社渡神	1,601,900	30.78
渡邊 靖司	516,000	9.91
トラストパーク株式会社	225,000	4.32
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与ESOP信託口・75551口)	199,300	3.83
安井 利男	159,900	3.07
株式会社ティーケーピー	124,500	2.39
株式会社SBI証券	93,000	1.79
山中 孝一	90,000	1.73
楽天証券株式会社	64,200	1.23
藤原 香代子	60,200	1.16
計	3,134,000	60.22

(注) 1.トラストパーク株式会社は、相互保有株主であるため議決権はありません。
2.日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与ESOP信託口・75551口)が所有する当社株式 199,300株は自己株式には加算しておりません。

■ 株主分布状況

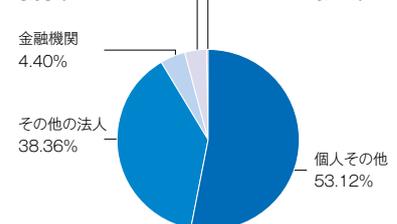
株主数

金融商品取引業者	0.84%	外国法人等	0.45%
その他の法人	1.36%	金融機関	0.13%
個人その他	97.21%		



株式数

金融商品取引業者	3.98%	外国法人等	0.14%
金融機関	4.40%		
その他の法人	38.36%	個人その他	53.12%



■ 株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
同連絡先	
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先	
○郵便物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。	



トラストグループの紹介動画を制作しました。

下記よりご覧いただけます。

<http://www.trust-hd.co.jp/guide/>



トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<http://www.trust-hd.co.jp/>

