

第3期 事業報告書

平成27年7月1日から平成28年6月30日まで



TRUST HOLDINGS



証券コード:3286



TRUST HOLDINGS

**仕事を通じて、
全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の発展に貢献する。**

医・食・住の環境が整い 生き生きとした生活を送ることができる 地域社会へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、『地域社会の発展に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

当期は、主力事業である「駐車場事業」「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」に加え、「ウォーター事業」「駐車場小口化商品販売事業」の他、新規事業である「RV(キャンピングカー)事業」等に注力してまいりました。

グループの基盤となる「駐車場事業」におきましては、順調に黒字を確保、「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」では、前期より減益とはなりましたが安定したマンション供給を継続しております。また、「ウォーター事業」では、固定客獲得のため、先行投資として広告宣伝費を積極的に投入し、売上を着実に伸ばした結果、当期より黒字に転換いたしました。

今期(2017年6月期)は、「駐車場事業」「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」「ウォーター事業」が引き続き堅調に推移し、「駐車場小口化商品販売事業」の売上拡大を見込んでおります。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

なお、当期の期末配当金につきましては、安定的な配当を継続する方針に従い、例年通り普通株式1株につき8.2円(中間配当金として8.2円をお支払していますので、年間16.4円となります。)とさせていただきます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 清司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

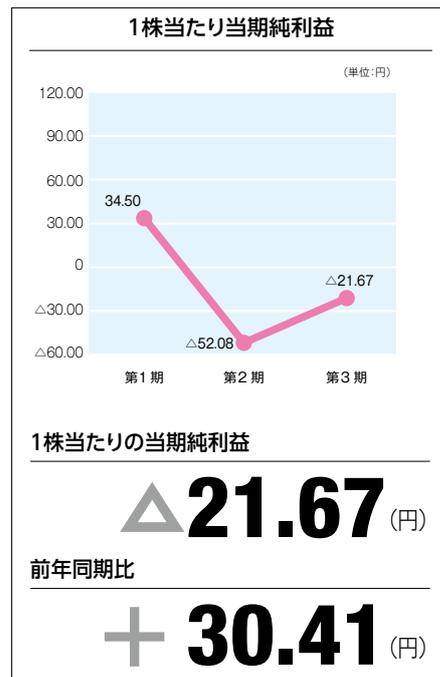
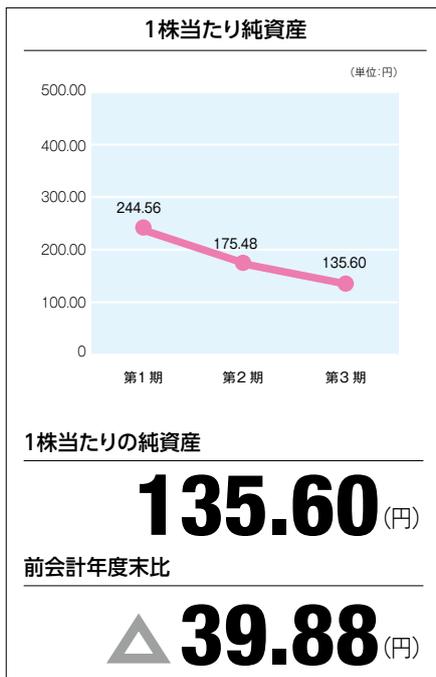
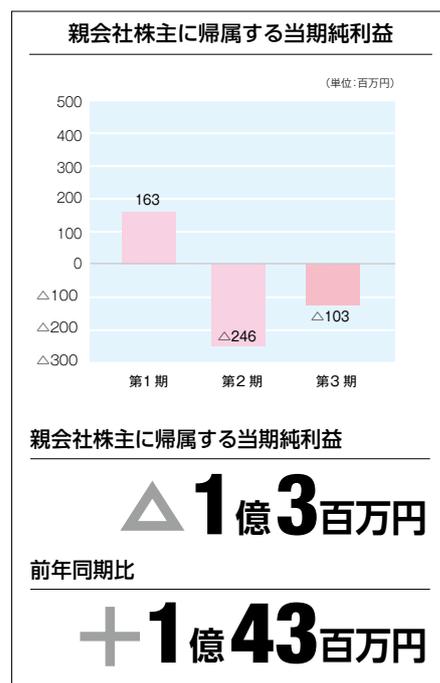
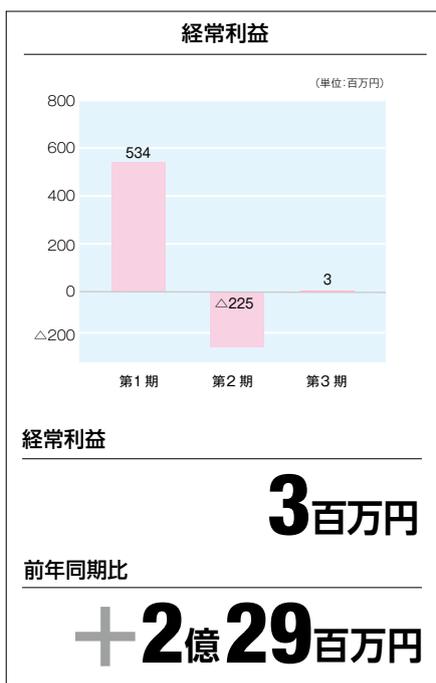
当連結会計年度の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府・日銀による経済政策や大胆な金融政策などを背景として、企業業績の向上や雇用環境の改善など、着実に景気回復の兆しが見られてきております。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産等事業における新築マンション及び駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売強化、ウォーター事業における早期黒字化のための固定客確保、RV事業における販売体制構築等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高は14,028,955千円(前年同期比11.4%増)、営業利益308,081千円(前年同期は7,410千円の営業損失)、経常利益3,819千円(前年同期は225,351千円の経常損失)、親会社株主に帰属する当期純損失は103,544千円(前年同期は246,601千円の親会社株主に帰属する当期純損失)となりました。

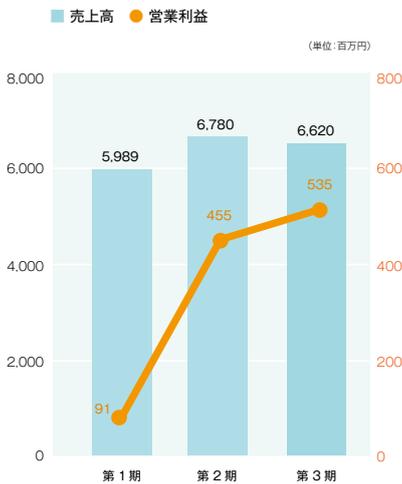
財務ハイライト



(注) 当連結会計期間より、連結子会社による資金貸付における損益の表示方法の変更を行っております。そのため、当期の概況およびセグメントの概況に記載している前年同期比については遡及修正後の数値と比較をしております。

セグメント別の概況

駐車場事業



売上高 6,620,620千円 (前年同期比2.4%減)

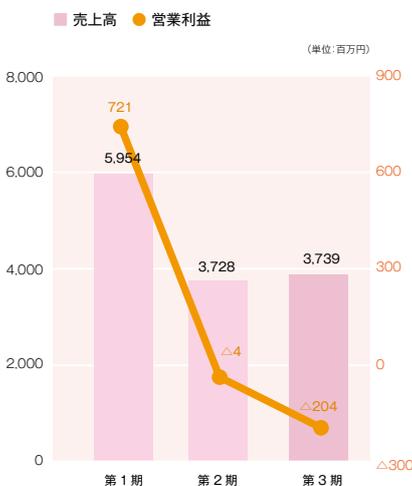
営業利益 535,721千円 (同17.6%増)

収益性を重視した新規駐車場の開発、既存駐車場の活性化に加え、不採算駐車場の地代交渉、閉鎖等を引き続き実施してまいりました。

以上の結果、売上高は6,620,620千円(前年同期比2.4%減)、営業利益535,721千円(同17.6%増)となりました。

なお、当連結会計年度末の駐車場数は762ヶ所(前年同期より増減なし)、車室数は29,865車室(前年同期より670車室増)となっております。

不動産等事業



売上高 3,739,195千円 (前年同期比0.3%増)

営業損失 204,317千円 (前年同期は4,827千円の営業損失)

マンション、戸建住宅等の販売等部門につきましては、新築マンション3棟「トラストネクサス長府侍町(山口県下関市、36戸)」、「トラスト三原ネクサージュ(広島県三原市、60戸)」、「トラストネクサス宇部黒石(山口県宇部市、62戸)」が竣工いたしました。新築マンション158戸の引渡しを実施した結果、売上高3,737,935千円、営業利益93,114千円となりました。

また、不動産特定共同事業法に基づく駐車場小口化商品であります「トラストパートナーズ」の販売部門につきましては、広告宣伝費等を積極的に投入し、「トラストパートナーズ第5号(札幌市、北九州市、福岡市、鹿児島市の4物件を1パッケージ化)」の販売に注力いたしました結果、売上高1,260千円、営業損失297,432千円となりました。

以上の結果、不動産等事業の売上高は3,739,195千円(前年同期比0.3%増)、営業損失204,317千円(前年同期は4,827千円の営業損失)となりました。

営業概況 (セグメント別の概況)

ウォーター事業



売上高 2,208,367千円 (前年同期比85.5%増)

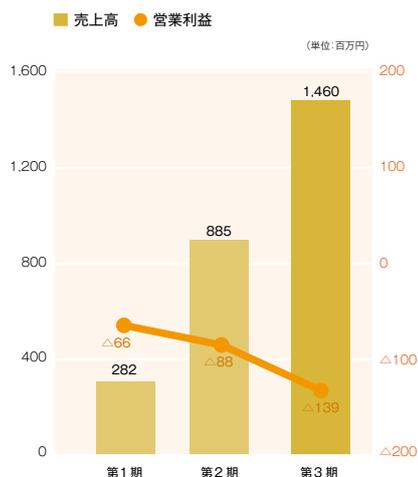
営業利益 118,179千円 (前年同期は338,850千円の営業損失)

水素水の販売を中心として行うウォーター事業におきましては、固定客を確保し、今後の当社グループの収益事業の一つとして大きく拡大、発展させるための先行投資として広告宣伝費等を積極的に投入、売上を着実に伸ばしてまいりました。

以上の結果、売上高2,208,367千円(前年同期比85.5%増)、営業利益118,179千円(前年同期は338,850千円の営業損失)となりました。

アミューズメント・RV・その他事業

アミューズメント事業



売上高 841,114千円 (前年同期比34.2%増)

営業損失 29,930千円 (前年同期は75,962千円の営業損失)

アミューズメント事業につきましては、温浴施設「那珂川清滝(福岡県筑紫郡那珂川町)」の業績は堅調に推移いたしました。また、平成27年4月に運営を開始しました温浴施設「和楽の湯 下関せりりゅう(山口県下関市)」の収益力向上にも努めてまいりました。

以上の結果、売上高841,114千円(前年同期比34.2%増)、営業損失29,930千円(前年同期は75,962千円の営業損失)となりました。

RV事業

売上高 246,557千円

営業損失 129,136千円

RV事業につきましては、福岡販売本部(福岡県筑紫郡那珂川町)においてRV車等の販売体制の構築に注力してまいりました。また、秋田工場(秋田県横手市)においてオリジナルRV車等の開発・生産に注力してまいりました。

以上の結果、売上高246,557千円、営業損失129,136千円となりました。

その他事業

売上高 373,100千円 (前年同期比37.6%増)

営業利益 19,185千円 (前年同期は4,495千円の営業損失)

広告事業、警備事業、メディカルサービス事業等のその他事業につきましては概ね堅調に推移いたしました。

以上の結果、売上高373,100千円(前年同期比37.6%増)、営業利益19,185千円(前年同期は4,495千円の営業損失)となりました。

事業内容

Our Businesses

駐車場事業

TRUST PARK トラストパーク株式会社

 株式会社グランシップ

店舗数 **762**
 車室数 **29,865**台
 (2016年6月末現在)

福岡支店
 営業所 大分・長崎・佐世保・南九州(宮崎・鹿児島)
 店舗数 301店舗
 車室数 14,428台

中国支店
 営業所 広島・北九州
 店舗数 43店舗
 車室数 4,205台

大阪支店
 営業所 名古屋
 店舗数 133店舗
 車室数 4,318台

東京支店・㈱グランシップ
 営業所 札幌・横浜
 店舗数 285店舗
 車室数 6,914台



不動産事業

 トラストネットワーク株式会社

分譲マンション **18**棟 **1,048**戸
 戸建住宅 **43**戸 (2016年6月末現在)

現在分譲中のマンション



トラスト前原中央
ネクスージュII
※2017年2月竣工予定



トラストネクスサス長崎
オーシャンコート
※2015年5月竣工



トラストネクスサス長府侍町
※2015年7月竣工



トラストネクスサス新緑野II
※2017年4月竣工予定



トラストネクスサス宇部黒石
※2016年4月竣工



トラスト三原ネクスージュ
※2015年7月竣工



事業内容

駐車場小口化商品販売事業



トラストアセットパートナーズ株式会社

不動産特定共同事業法に基づく、駐車場小口化商品（トラストパートナーズ）のご提供をはじめ、皆様の資産運用・管理をサポートしています。

第4号商品までは完売、現在は、好立地、高収益の4物件（札幌・福岡・北九州・鹿児島）をパッケージ化した第5号商品を好評販売中です。



ウォーター事業



トラストネットワーク株式会社

健康寿命を延ばす切り札として注目されている水素水。ウォーター事業は、最新の技術を使用し、信頼のおける高濃度水素水の製造・販売を行っています。『水素水 7.0ppm』と『トラストウォーター』は販売以来多くの方にご愛飲いただき、『トラストウォーター』は平成 26 年 8 月の販売開始以来、累計出荷数が 500 万本を突破しました。



『水素水7.0ppm』

『トラストウォーター』

アミューズメント事業



トラストネットワーク株式会社

お客様に楽しんでいただける空間を提供し、健康を支援する当事業。

温浴施設「那珂川清滝（福岡県筑紫郡）」「和楽の湯 下関せいりゅう（山口県下関市）」と、ゴルフ練習場「カスタネット倶楽部（福岡県遠賀郡）」は、連日多くのお客様にご利用いただいています。



那珂川清滝



和楽の湯 下関せいりゅう



カスタネット倶楽部

警備事業

 **TTP** トラストパトロール株式会社

これまで培った技術とノウハウを結集し、駐車場警備をはじめ、イベント警備、交通誘導警備、消防点検や防災業務等、総合的な警備業務を展開しております。



総合広告代理業

 **TRUST VISION** トラストビジョン株式会社

グループ内外の総合広告代理業のほか、街頭ビジョンの運営、イベントの企画・運営等を行っております。



メディカルサービス事業

 トラストメディカルサポート株式会社

医療機関への不動産賃貸や各種コンサルティング業務を通じ、安全・安心な医療・介護施設の提供に取り組んでおります。

介護老人保健施設 みやこ



福岡信和病院

RV事業

 **RV TRUST** 株式会社 RVトラスト

キャンピングカーの製造・販売等を通じて、幸せが広がる新しいカーライフの楽しみ方をご提案しています。

2016年4月より、キャンピングカーレンタル「CANTAL」をスタートし、ご好評頂いております。



TR550L-Bolero.V-MAX

バイオロジー事業

2015年11月、「トラストバイオ株式会社」を設立し、事業をスタートしました。バイオロジーの技術を通じて、人々の健康を増進する商品の開発に取り組んでいます。



住宅エネルギー・エコ推進事業

2016年5月、「トラストホームエナジー株式会社」にて、事業をスタートしました。省エネ・創エネ・蓄エネに向けた、エコ商品の販売を通して各家庭の生活環境問題をサポートします。



■ 会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円(平成28年6月末日現在)
従業員数	691名(うちスタッフ439名)(平成28年6月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

■ 役員

代表取締役会長	渡邊 靖 司
代表取締役社長	喜久田 匡 宏
専務取締役	矢羽 田 弘
社外取締役	木下 敏 之
常勤監査役	市原 一 也
社外監査役	江口 秀 人
社外監査役	梁 井 純 輔

■ グループ会社

	トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストビジョン株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8		トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		株式会社 RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社ジーエートラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストバイオ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F		トラストホームエナジー株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		

■ 株式数及び株主数

(平成28年6月末日現在)

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株 (自己株式95株を含む)
株主数(単元株所有株主)	1,594 名

■ 大株主

株主名	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
株式会社渡神	1,601,900	30.78
渡邊 靖司	516,000	9.91
トラストパーク株式会社	225,000	4.32
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (株式付与E SOP信託口・75551口)	197,600	3.80
安井 利男	167,700	3.22
株式会社ティーケーピー	124,500	2.39
山中 孝一	90,000	1.73
株式会社SBI証券	71,300	1.37
藤原 香代子	60,200	1.16
楽天証券株式会社	58,200	1.12
計	3,112,400	59.80

(注) 1.トラストパーク株式会社は、相互保有株主であるため議決権はありません。
2.日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与E SOP信託口・75551口)が所有する
当社株式 197,600株は自己株式には加算していません。

■ 株主メモ

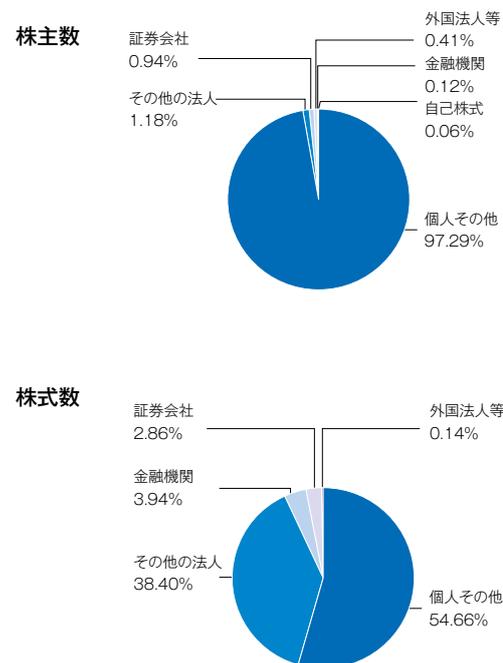
事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先
○郵便物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

■ 株主分布状況



トラストグループの紹介動画を下記よりご覧いただけます。

<http://www.trust-hd.co.jp/guide/>



TRUST HOLDINGS

トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<http://www.trust-hd.co.jp/>

