

トラストホールディングス株式会社



TRUST HOLDINGS

第6期中間事業報告書

平成30年7月1日から平成30年12月31日まで



企業理念



TRUST HOLDINGS

仕事を通じて、全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の幸福に貢献する。

医・食・住の環境が整い生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、『地域社会の幸福に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

第6期中間期におきましては、主力事業である「駐車場事業」「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」及び「駐車場等小口化事業」、その他の各種新規事業の収益改善等に注力してまいりました。

「駐車場事業」につきましては、順調に黒字を確保、「不動産事業」では、当中間期におきましては新規竣工物件がありませんでしたが、下期におきましては2棟142戸の新規マンションの竣工を予定しております。また、「駐車場等小口化事業」につきましても、『トラストパートナーズ第10号』商品全1,560口の販売を完了いたしました。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 清司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

営業概況

当中間期の概況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、日本各地にて発生した自然災害の影響は残るものの、堅調な設備投資や雇用環境の改善が見られる等緩やかな回復基調にて推移いたしました。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各種新規事業の収益改善等に注力してまいりました。

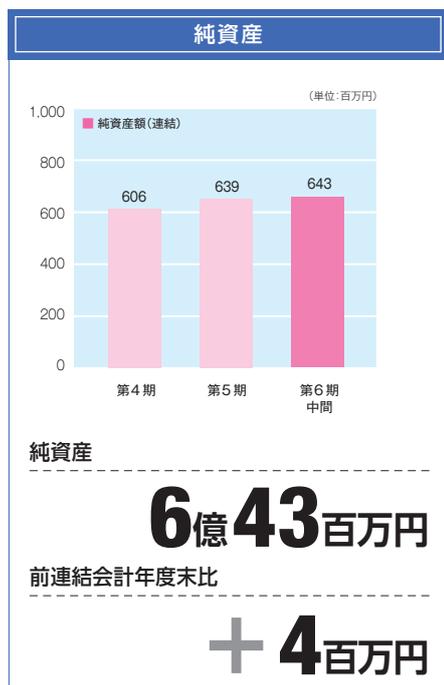
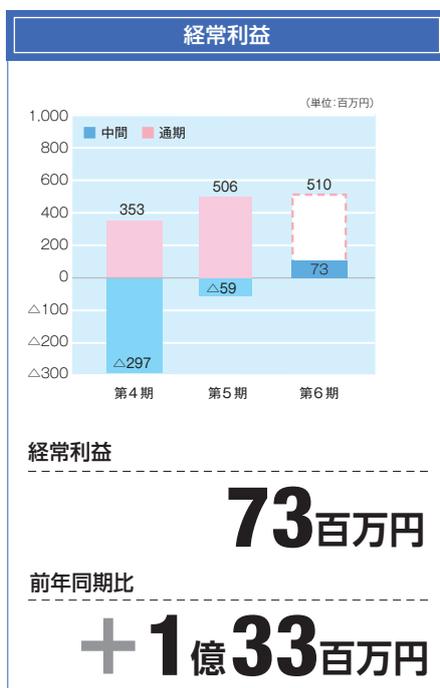
以上の結果、売上高は5,908,197千円(前年同期比6.4%増)、営業利益65,670千円(前年同期比170.6%増)、経常利益73,817千円(前年同期は59,674千円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純利益は53,269千円(前年同期は171,213千円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となりました。

なお、第1四半期会計期間より、「不動産事業」につきまして、マンション販売等を中心に行う「不動産事業」と駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売等を中心に行う「駐車場等小口化事業」とに変更しております。

また、「アミューズメント事業」につきましては、報告セグメントから除外し、「その他事業」としております。

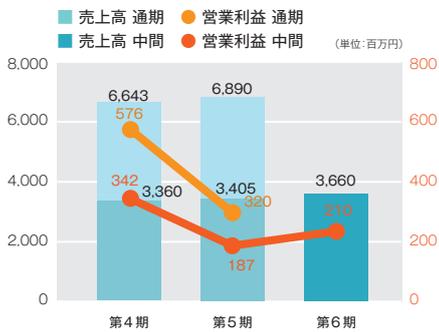
なお、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づいております。

財務ハイライト



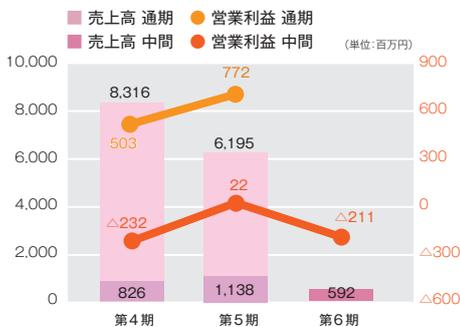
セグメント別の概況

■ 駐車場事業



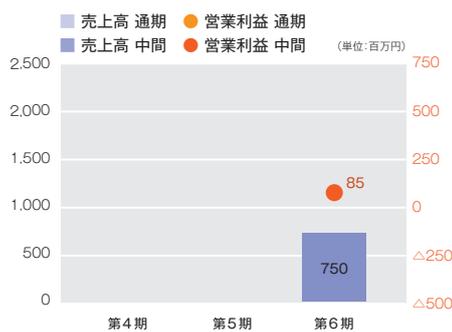
■ 不動産事業

※ 第4期及び第5期につきましては、変更前の報告セグメントの数値を記載しております。



■ 駐車場等小口化事業

※ 第4期及び第5期につきましては、変更前の報告セグメントの数値を記載しております。



■ ウォーター・メディカルサービス・RV・その他事業



駐車場事業

売上高 3,660,936千円 (前年同期比7.5%増)

営業利益 210,854千円 (前年同期比12.5%増)

収益性を重視した新規駐車場開発に注力、特に「トラストパートナーズ」として小口商品化が可能な駐車場の開発を推進。また、タイムリーな料金改定等の既存駐車場活性化と合わせ、低採算駐車場の条件見直し及び閉鎖を実施。

駐車場数 ▶ 834ヶ所 (前年同期より38ヶ所増、前連結会計年度末より2ヶ所減)

車室数 ▶ 33,426車室 (前年同期より1,636車室増、前連結会計年度末より139車室増)

不動産事業

売上高 592,596千円 (前年同期比12.6%減)

営業損失 211,666千円 (前年同期44,500千円の営業損失)

新築マンションの竣工はなく、既竣工物件である「トラストネクサス新緑野Ⅱ (山口県下関市)」及び「トラストネクサス速玉パークレジデンス (山口県周南市)」12戸の引渡を実施。

当連結会計年度においては、新築マンション2棟「トラスト新宮中央駅前 (福岡県糟屋郡新宮町、70戸、平成31年4月竣工予定)」、「トラスト別府駅前 (大分県別府市、72戸、平成31年5月竣工予定)」の竣工を予定。

駐車場等小口化事業

売上高 750,645千円 (前年同期比62.9%増)

営業利益 85,723千円 (前年同期比28.5%増)

平成30年12月に「トラストパートナーズ第10号 (長崎県佐世保市、販売総額780,000千円)」を組成、完売。

ウォーター事業

売上高 170,037千円 (前年同期比43.3%減)

営業利益 40,847千円 (前年同期5,150千円の営業損失)

水素水全般に対するネガティブな報道の影響のある中、広告宣伝関連費用を抑制、定期顧客の確保に注力した。

また、貸倒懸念債権の保全が図られた結果、販売費及び一般管理費の貸倒引当金繰入額が23,998千円減少。

メディカルサービス事業

売上高 96,899千円 (前年同期比3.0%増)

営業利益 25,969千円 (前年同期比243.1%増)

「介護老人保健施設みやこ (北九州市小倉北区)」及び「福岡信和病院 (福岡市南区)」の賃貸収入等により概ね堅調に推移

RV事業

売上高 159,090千円 (前年同期比60.3%増)

営業損失 75,928千円 (前年同期87,682千円の営業損失)

キャンピングカーの新車及び中古車販売に注力したことに加え、製造部門においては、新型車種「C-LH」の開発に注力。

その他事業

売上高 477,992千円 (前年同期比6.8%減)

営業損失 32,249千円 (前年同期116,887千円の営業損失)

警備事業等の既存事業の拡張に加え、新規事業の早期収益化に向け温浴施設「那珂川清滝 (福岡県那珂川市)」、「和楽の湯下関せいらゆう (山口県下関市)」の来館者数拡大等に注力。

interim report
平成30年

TOPICS

1

トラストパーク

TRUST PARK

『RVパークsmart道の駅おおき』 開設

平成 30 年 12 月、福岡県三潁郡（みずまぐん）大木町の「道の駅おおき」に車泊に特化した駐車スペース『RVパークsmart 道の駅おおき』を開設いたしました。ご家庭のように電気が使えるだけでなく、テントやハンモック等のアウトドア用品のレンタルも行なっており、地元の特産品を堪能しながら手軽にアウトドアをお楽しみいただけます。今後も新しい駐車スペースをご提案してまいります。

interim report
平成30年

TOPICS

2

トラストアセットパートナーズ



『トラストパートナーズ第10号』商品 発売

平成 30 年 12 月、『トラストパートナーズ第10号』商品（全 1,560 口）を発売しました。お客様の大切な資産を長期的・安定的に運用できる商品開発をこれからも行ってまいります。



トラストパートナーズ
第10号
1口 **50**万円
募集口数
1,560口

interim report
平成30年

TOPICS

3

RV トラスト

RV TRUST

『TR500 C-LH』 販売開始

平成 30 年 11 月、今までのキャンピングカーの常識に囚われずに後部座席をあえて取り除くことで、大人の 2 人旅を演出する広々としたホテルのような空間を実現した『TR500 C-LH』の販売を開始いたしました。駐車場に停めやすい全長 5m 未満のサイズで実用性を高め、快適な宿泊のために考えられた機能と設備で極上の旅をサポートいたします。自社開発・製造だからこそお客様からの声をダイレクトに反映し、購入後のサポートにも生かしてまいります。

interim report
平成30年

TOPICS

4

トラストパトロール

TP

宮崎営業所 開設

平成 30 年 7 月、宮崎営業所を開設。宮崎市新別府町の大型商業施設「イオンモール宮崎」の館内警備業務を開始いたしました。今後は宮崎県内のトラストパーク駐車場をはじめ、宮崎各所の警備に従事してまいります。



企業情報

会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円(平成30年12月末日現在)
従業員数	735名(うちスタッフ515名)(平成30年12月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

役員

代表取締役会長	渡邊 靖司
代表取締役社長	喜久田 匡宏
専務取締役	矢羽 田弘
取締役	北嶋 重晴
社外取締役	木下 敏之
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

グループ会社

(平成30年12月末日現在)

 トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	 トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8	 トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
 トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	 株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	 株式会社ジーエートラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
 株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F	 トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	 トラストビジョン株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
 トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	 株式会社 RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	 トラストバイオ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
 トラストホームエナジー株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		

株式数及び株主数

(平成30年12月末日現在)

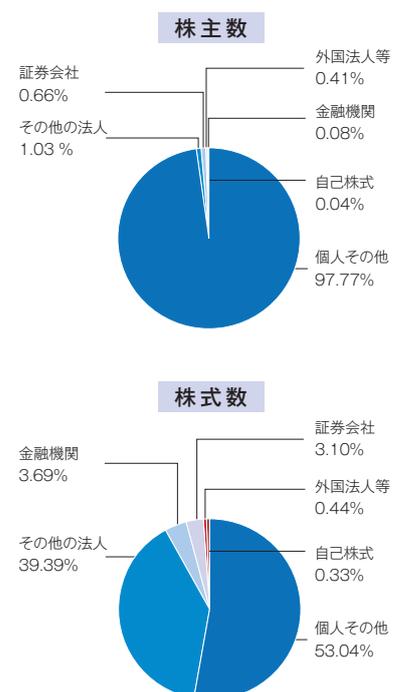
発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株 (自己株式17,085株を含む)
株主数	2,420 名

大株主

株主名	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
株式会社渡神	1,601,900	30.88
渡邊 靖司	516,000	9.95
トラストパーク株式会社	225,000	4.34
安井 利男	200,500	3.87
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (株式付与ESOP信託口・75551口)	180,200	3.47
株式会社ティーケーピー	124,500	2.40
みずほ証券株式会社	79,400	1.53
トラストホールディングス従業員持株会	73,300	1.41
株式会社竹田商会	63,000	1.21
藤原 香代子	60,200	1.16
計	3,124,000	60.22

(注) 1. 所有株式数の割合は自己株式(17,085株)を控除して計算しております。
2. 相互保有株主であるトラストパーク株式会社が所有する当社株式225,000株は自己株式として控除しておりません。
3. 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与ESOP信託口・75551口)が所有する当社株式 180,200株は自己株式として控除しておりません。

株主分布状況



株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
同連絡先	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
公告掲載方法	
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先	
○郵便物の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。	



トラストグループの紹介動画を
下記よりご覧いただけます。



<https://www.trust-hd.co.jp/guide/>



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<https://www.trust-hd.co.jp/>

