



TRUST HOLDINGS

仕事を通じて、全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の幸福に貢献する。

ごあいさつ

医・食・住の環境が整い生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、『地域社会の幸福に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

第6期におきましては、主力事業である「駐車場事業」「不動産事業(マンション等の企画・販売)」及び「駐車場等小口化事業」、その他の各事業の収益改善等に注力してまいりました。

「駐車場事業」につきましては、順調に黒字を確保、「不動産事業」では、新築マンション2棟142戸を竣工、安定したマンション供給を継続しております。また、「駐車場等小口化事業」につきましても、『トラストパートナーズ第10号』・『第11号』・『第12号』商品全2,142口の販売を完了いたしました。

その他の各事業につきましても、『医』・『食』・『住』の環境が整い生き生きとした生活を送ることができる地域社会を構築すべく取り組んでまいりました。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

なお、当期の期末配当金につきましては、安定的な配当を継続する方針に従い、例年通り普通株式1株につき8.2円(中間配当金として8.2円をお支払いしていますので、年間16.4円となります)とさせていただきます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 靖司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

営業概況

当連結会計年度の概況

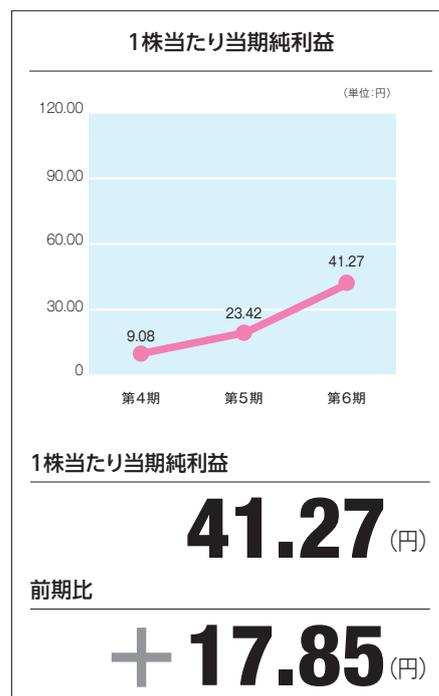
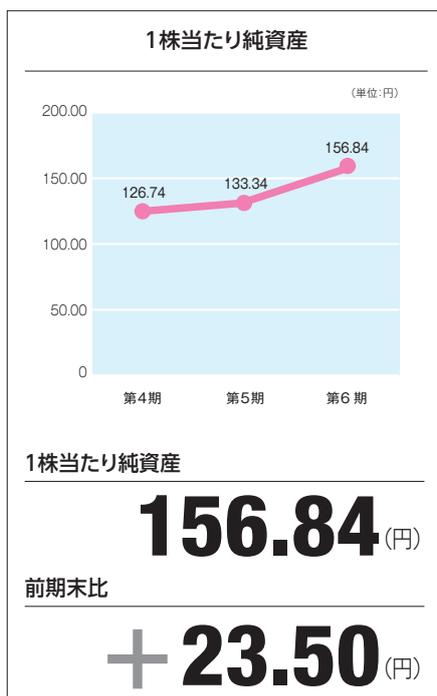
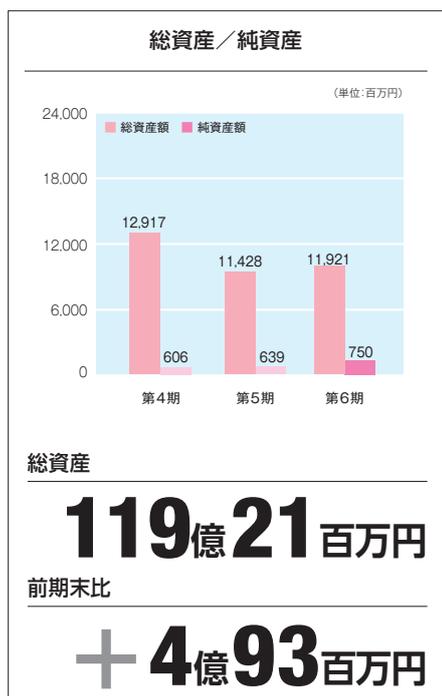
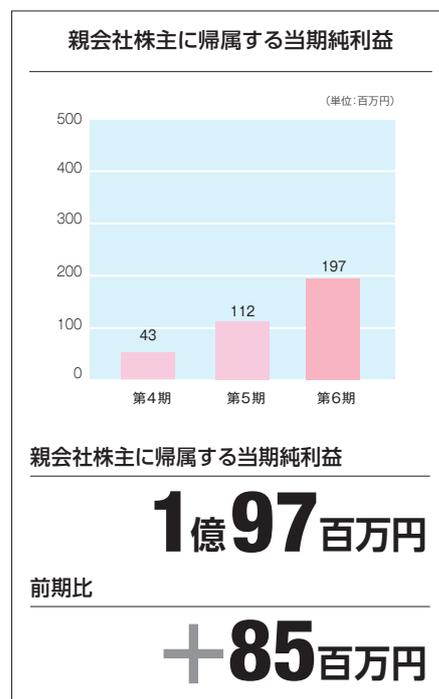
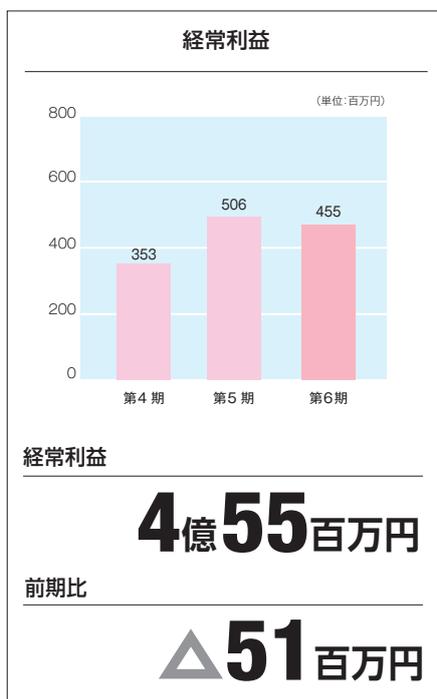
当連結会計年度におけるわが国経済は、日本各地にて発生した自然災害の影響は残るものの、堅調な設備投資や雇用環境の改善が見られる等緩やかな回復基調にて推移いたしました。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各事業の収益改善等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高13,963,011千円(前期比6.9%減)、営業利益522,674千円(同26.4%減)、経常利益455,726千円(同10.1%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は197,550千円(同76.1%増)となりました。

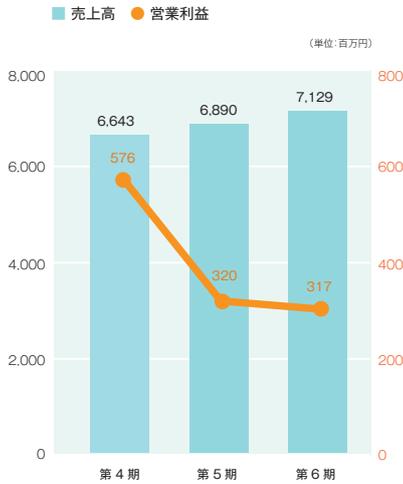
なお、当連結会計年度より、「不動産事業」につきまして、マンション販売等を中心に行う「不動産事業」と駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売等を中心に行う「駐車場等小口化事業」に変更しております。また、「ウォーター事業」及び「アミューズメント事業」につきましては、報告セグメントから除外し、「その他事業」としております。なお、前連結会計年度のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づいております。

財務ハイライト



セグメント別の概況

駐車場事業



売上高 7,129,697千円 (前期比3.5%増)

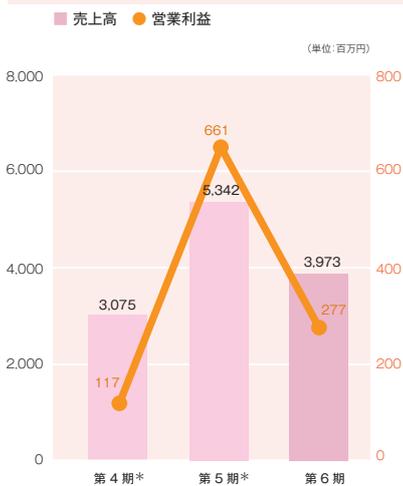
営業利益 317,625千円 (同0.9%減)

駐車場事業につきましては、収益性を重視した新規駐車場開発に注力し、特に「トラストパートナーズ」として小口商品化が可能な駐車場の開発を推進してまいりました。また、タイムリーな料金改定等による既存駐車場の活性化と併せて、低採算駐車場の条件見直し及び閉鎖を積極的に実施してまいりました。一方で、お客様が安心・安全・快適に利用できるよう立体駐車場を中心に比較的規模の大きな修繕工事を実施いたしました。

以上の結果、売上高7,129,697千円(前期比3.5%増)、営業利益317,625千円(同0.9%減)となりました。

なお、当連結会計年度末の駐車場数は806ヶ所(前期末より30ヶ所減)、車室数は30,925車室(前期末より2,362車室減)となっております。

不動産事業



売上高 3,973,586千円 (前期比25.6%減)

営業利益 277,113千円 (同58.1%減)

不動産事業につきましては、新築マンション2棟「トラスト新宮中央駅前(福岡県糟屋郡新宮町、70戸)」及び「トラスト別府駅前(大分県別府市、72戸)」が竣工いたしました。また、既竣工物件である「トラストネクサス新椋野Ⅱ(山口県下関市)」及び「トラストネクサス速玉パークレジデンス(山口県周南市)」の販売も継続して行い、合わせて131戸の引渡を実施しました。

以上の結果、売上高3,973,586千円(前期比25.6%減)、営業利益277,113千円(同58.1%減)となりました。

*第4期及び第5期につきましては、変更後の報告セグメントの数値を記載しています。

駐車場等小口化事業



売上高 1,049,439千円 (前期比22.9%増)

営業利益 59,952千円 (同45.8%減)

不動産特定共同事業法に基づく駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売を中心として行う駐車場等小口化事業につきましては、平成30年12月に「トラストパートナーズ第10号(長崎県佐世保市、販売総額780,000千円)」、令和元年6月に「トラストパートナーズ第11号(長崎県佐世保市、販売総額60,000千円)」及び「トラストパートナーズ第12号(大阪市中央区、販売総額231,000千円)」を組成し、完売いたしました。

以上の結果、売上高1,049,439千円(前期比22.9%増)、営業利益59,952千円(同45.8%減)となりました。

*第4期及び第5期につきましては、変更後の報告セグメントの数値を記載しています。

営業概況 (セグメント別の概況)

メディカルサービス・RV・その他事業



メディカルサービス事業

売上高 193,264千円(前期比2.8%増)

営業利益 83,281千円(前期は6,593千円の営業損失)

メディカルサービス事業につきましては、「福岡信和病院(福岡市南区)」及び「介護老人保健施設みやこ(北九州市小倉北区)」の賃貸収入等により概ね堅調に推移いたしました。

以上の結果、売上高193,264千円(前期比2.8%増)、営業利益83,281千円(前期は6,593千円の営業損失)となりました。

RV事業

売上高 339,212千円(前期比37.4%増)

営業損失 143,318千円(前期は191,267千円の営業損失)

RV事業につきましては、新型車輛「C-LH」の開発、製造及び販売に注力いたしました結果、売上高339,212千円(前期比37.4%増)、営業損失143,318千円(前期は191,267千円の営業損失)となりました。

その他事業

売上高 1,277,811千円(前期比13.5%減)

営業損失 72,161千円(前期は192,531千円の営業損失)

その他事業につきましては、警備事業等の既存事業の拡張に加え、アミューズメント事業では温泉施設「那珂川清滝(福岡県那珂川市)」及び「和楽の湯下関せりゅう(山口県下関市)」の来館者数拡大等に注力してまいりました。特に「那珂川清滝」につきましては、お客様の満足度を高めるため、平成31年3月に18日間休館し、改修工事を実施いたしました。

また、水素水の販売を中心として行うウォーター事業につきましては、水素水全般に対するネガティブな報道の影響のある中、広告宣伝関連費用を抑制し、定期顧客の確保に注力いたしました。

以上の結果、売上高1,277,811千円(前期比13.5%減)、営業損失72,161千円(前期は192,531千円の営業損失)となりました。

事業内容

駐車場事業

TRUST PARK トラストパーク株式会社

 株式会社グランシップ

店舗数 **806**
 車室数 **30,925** 台
(令和元年6月末現在)

福岡支店
 営業所 大分・長崎・佐世保・熊本・宮崎・鹿児島
 店舗数 324店舗
 車室数 14,674台

中国支店
 営業所 北九州
 店舗数 47店舗
 車室数 4,805台

大阪支店
 営業所 名古屋・神戸・広島
 店舗数 173店舗
 車室数 4,957台

東京支店・㈱グランシップ
 営業所 札幌・横浜
 店舗数 262店舗
 車室数 6,489台



不動産事業

 トラスト不動産開発株式会社

分譲マンション **24** 棟 **1,410** 戸
 戸建住宅 **42** 戸
(令和元年6月末現在)

当期販売実績



トラスト別府駅前
※令和元年6月竣工分譲中

沖縄県



トラスト新宮中央駅前
※令和元年5月竣工



トラストネクサス新緑野II
※平成30年12月完売



トラストネクサス
 速玉パークレジデンス
※平成30年6月竣工分譲中



事業内容

駐車場等小口化事業

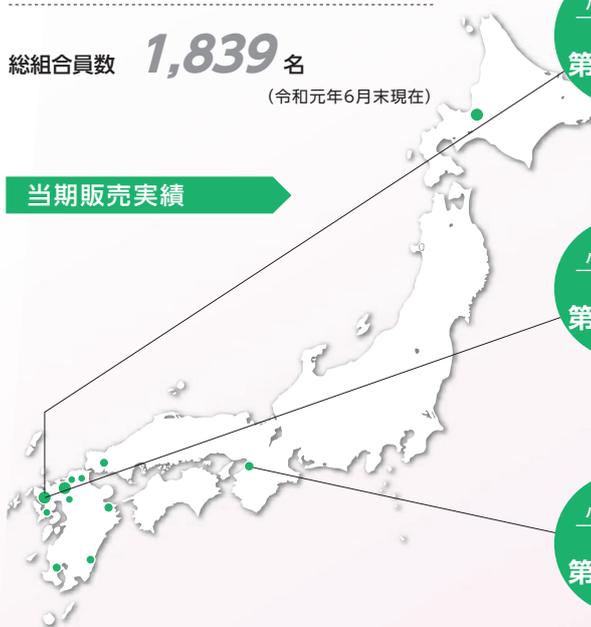


トラストアセットパートナーズ株式会社

預り資産 **78億3,350万円**

総組員数 **1,839名**
(令和元年6月末現在)

当期販売実績



トラストアセットパートナーズ	第10号	サンクル4番館 (長崎)
	募集口数	1,560口
	募集総額	7億8,000万円
	予定利回り	年 5.7%
	組成年月	平成 30年 12月
トラストアセットパートナーズ	第11号	常盤町2 (長崎)
	募集口数	120口
	募集総額	6,000万円
	予定利回り	年 4.4%
	組成年月	令和元年 6月
トラストアセットパートナーズ	第12号	松屋町 (大阪)
	募集口数	462口
	募集総額	2億3,100万円
	予定利回り	年 4.0%
	組成年月	令和元年 6月



メディカルサービス事業



トラストメディカルサポート株式会社

医療機関への不動産賃貸や各種コンサルティング業務を通じ、安全・安心な医療・介護施設の提供に取り組んでおります。

介護老人保健施設 みやこ



福岡信和病院

RV事業



株式会社 RVトラスト

RV TRUST

キャンピングカーの製造・販売等を通じて、幸せが広がる新しいカーライフの楽しみ方をご提案しています。
キャンピングカーレンタル「CANTAL (キャンタル)」もご好評いただいております。



TR500 C-LH



福岡販売ショールーム



秋田工場

ウォーター事業



トラストネットワーク株式会社

健康寿命を延ばす切り札として注目されている水素水。ウォーター事業は、最新の技術を使用し、信頼のおける高濃度水素水の製造・販売を行っています。

『トラストウォーター』は平成 26 年 8 月の販売開始以来、累計出荷数が 920 万本を突破しました。

また、平成 31 年 3 月より高濃度水素水『TRUST10.0』を発売し、ご愛飲いただいております。

『TRUST WATER』



『TRUST10.0お試しセット』

アミューズメント事業



株式会社 和楽



トラスト不動産開発株式会社



那珂川清滝



和楽の湯 下関せりゅう

お客様に和み楽しんでいただける空間を提供し、健康を支援する当事業。

温浴施設（株式会社和楽運営）「那珂川清滝（福岡県那珂川市）」「和楽の湯下関せりゅう（山口県下関市）」と、ゴルフ練習場（トラスト不動産開発株式会社運営）「カスタンネット倶楽部（福岡県遠賀郡）」は、連日多くのお客様にご利用いただいております。



カスタンネット倶楽部

警備事業



トラストパトロール株式会社

駐車場警備で培った技術とノウハウを結集し、イベント警備、交通誘導警備、消防点検や防災業務等、総合的な警備業務を展開しております。



コスメ事業



トラストネットワーク株式会社

『ミニュール オールインワンジェル』と、『ミニュール 導入美容液』で、あらゆる世代のお客様の健康的な肌と喜びのある日常をサポートいたします。

オールインワン
ジェル



導入美容液

ミニュール

企業情報

■ 会社概要

商 号	トラストホールディングス株式会社
英 語 名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設 立	平成25年7月1日
資 本 金	4億2,299万円(令和元年6月末日現在)
従 業 員 数	687名(うちスタッフ450名)(令和元年6月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 リソナ銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

■ 役員

(令和元年9月26日現在)

代表取締役会長	渡 邊 靖 司
代表取締役社長	喜 久 田 匡 宏
専 務 取 締 役	矢 羽 田 弘
取 締 役	北 嶋 重 晴
社 外 取 締 役	木 下 敏 之
社 外 取 締 役	加 峯 辰 美
常 勤 監 査 役	市 原 一 也
社 外 監 査 役	江 口 秀 人
社 外 監 査 役	梁 井 純 輔

■ グループ会社

(令和元年6月末日現在)

	トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
	トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		株式会社ジーエートラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F		トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストビジョン株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社 RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストバイオ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストホームエナジー株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8		

■ 株式数及び株主数

(令和元年6月末日現在)

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株
株主数	2,569名

■ 大株主

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社渡神	1,601,900	32.28
渡邊 靖司	516,000	10.40
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (株式付与ESOP信託口・75551口)	179,600	3.62
株式会社ティーケーピー	124,500	2.51
SMBC日興証券株式会社	102,200	2.06
トラストホールディングス従業員持株会	91,000	1.83
藤原 香代子	70,000	1.41
株式会社竹田商会	63,000	1.27
山川 修	60,000	1.21
矢羽田 弘	60,000	1.21

(注) 1. 当社は、自己株式を 242,088株保有しておりますが、上記大株主からは除外しております。
 2. 持株比率は自己株式を控除して計算しております。
 3. 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与ESOP信託口・75551口) が所有する当社株式 179,600株は自己株式として控除しておりません。

■ 株主メモ

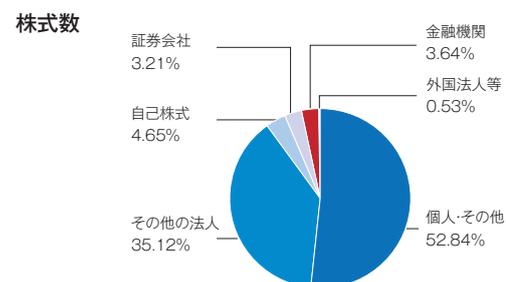
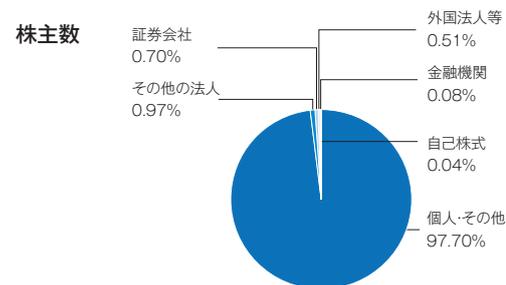
事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先
○郵便物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

■ 株主分布状況



トラストグループの紹介動画を下記よりご覧いただけます。

<https://www.trust-hd.co.jp/guide/>



TRUST HOLDINGS

トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<https://www.trust-hd.co.jp/>

