

『医』・『食』・『住』の環境が整い 生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

ごあいさつ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、及び感染拡大による影響を受けられた皆様に心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早いご回復をお祈り申し上げます。

当社グループは、『地域社会の幸福に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

ここに第8期(令和2年7月1日から令和3年6月30日まで)の営業概況等につきましてご報告申し上げます。

なお、当期の期末配当金につきましては、安定的な配当を継続する方針に従い、例年通り普通株式1株につき8.2円(中間配当金として8.2円をお支払いしておりますので、年間16.4円となります)とさせていただきます。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

トラストホールディングス株式会社 代表取締役社長

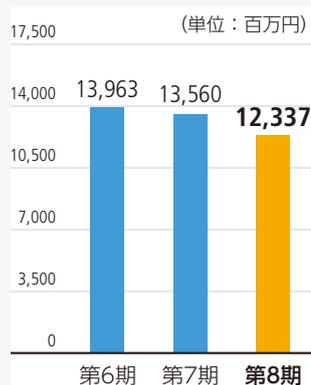
喜久田 匡宏



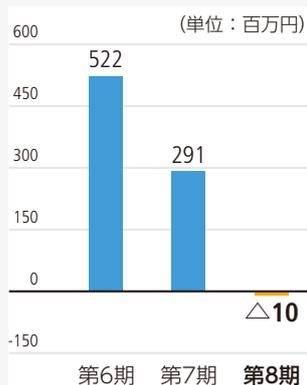
FINANCIAL HIGHLIGHT

財務ハイライト

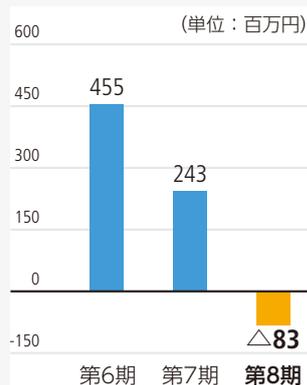
売上高



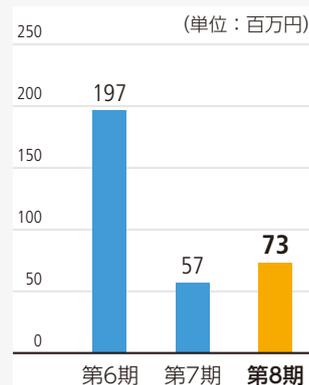
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する
当期純利益





BUSINESSES OVERVIEW

営業の概況

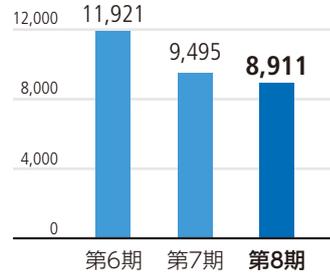
業績概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、消費マインドの低下が進み、依然として厳しい状況で推移しました。一部都府県では再度緊急事態宣言が発出される等、感染再拡大の懸念から景気の先行きは不透明な状況が続いております。

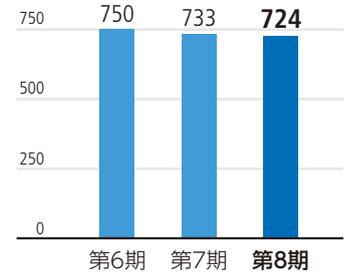
このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各種事業の収益改善等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高12,337,911千円(前連結会計年度比9.0%減)、営業損失10,450千円(前連結会計年度は291,831千円の営業利益)、経常損失83,308千円(前連結会計年度は243,581千円の経常利益)、親会社株主に帰属する当期純利益73,224千円(前連結会計年度比27.2%増)となりました。

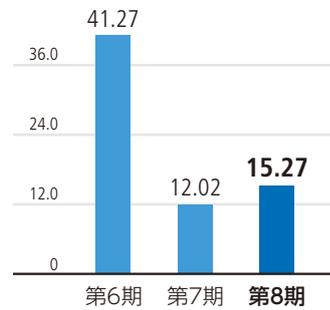
総資産 (単位：百万円)



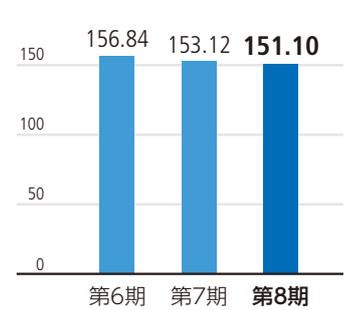
純資産 (単位：百万円)



1株当たり当期純利益 (単位：円)



1株当たり純資産 (単位：円)



セグメント別業績概況

セグメント別売上高構成比 **123億37百万円**

前連結会計年度比 9.0% 減



メディカルサービス・RV・その他事業

売上高 **16億36百万円**

前連結会計年度比 11.9% 増

営業損失 **3億76百万円**

前連結会計年度比 —

トラストネットワーク株式会社

株式会社和楽

トラストパトロール株式会社

トラストメディカルサポート株式会社

株式会社RVトラスト



駐車場事業

売上高 **64億66百万円**

前連結会計年度比 1.3% 減

営業損失 **1億30百万円**

前連結会計年度比 —

トラストパーク株式会社

株式会社グランシップ



不動産事業

売上高 **23億97百万円**

前連結会計年度比 23.8% 減

営業利益 **65百万円**

前連結会計年度比 64.3% 減

トラスト不動産開発株式会社



駐車場等
小口化事業

売上高 **18億38百万円**

前連結会計年度比 23.3% 減

営業利益 **3億87百万円**

前連結会計年度比 13.2% 増

トラストアセットパートナーズ株式会社

第8期 **52.4%**

19.4%

14.9%

13.3%

第7期 **48.3%**

23.2%

17.7%

10.8%



当社ホームページにて、より詳細な財務情報をご覧いただけます。

<https://www.trust-hd.co.jp/ir/>



スマートフォンからもご覧いただけます。

(QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です)





駐車場等小口化事業



トラストパートナーズ第19号～第23号組成

第19号

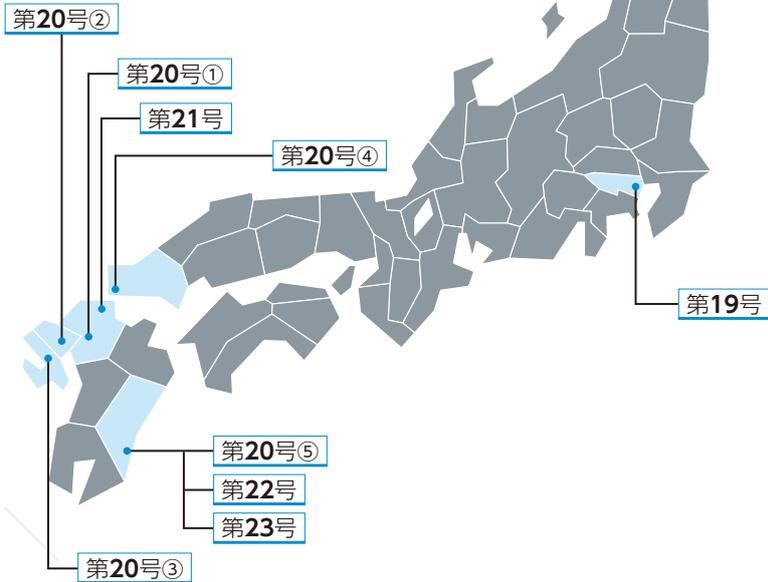
物件名	トラストパーク新富1丁目第2
所在地	東京都中央区新富1丁目5-17
募集口数	250口
募集総額	1億25百万円
予定利回り	4.30%
組成年月	令和2年8月



トラストパーク新富1丁目第2

第20号

物件名	①トラストパークほとめき通り3 ②トラストパーク佐賀中央本町 ③トラストパーク常盤町3 ④トラストパーク田中町 ⑤トラストパーク清水2丁目
所在地	①福岡県久留米市東町32-36 ②佐賀県佐賀市中央本町1-2 ③長崎県佐世保市常盤町9-9 ④山口県下関市田中町4-17 ⑤宮崎県宮崎市清水2丁目4-2
募集口数	590口
募集総額	2億95百万円
予定利回り	4.40%
組成年月	令和2年9月



第21号

物件名	医療法人心和会 介護老人保健施設みやこ 土地・建物
所在地	福岡県北九州市小倉北区都2丁目13番8号
募集口数	2,430口
募集総額	12億15百万円
予定利回り	6.30%
組成年月	令和2年12月



医療法人心和会 介護老人保健施設みやこ 土地・建物

第22号

物件名	トラストパーク県庁楠並木通
所在地	宮崎県宮崎市橋通東2丁目1-16
募集口数	200口
募集総額	1億円
予定利回り	4.50%
組成年月	令和3年3月



トラストパーク県庁楠並木通

第23号

物件名	トラストパーク県防災庁舎前
所在地	宮崎県宮崎市橋通東1丁目10-15
募集口数	226口
募集総額	1億13百万円
予定利回り	4.40%
組成年月	令和3年5月



トラストパーク県防災庁舎前



CORPORATE INFORMATION

企業情報 (令和3年6月30日現在)

会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円
従業員数(連結)	605名(うちスタッフ384名)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯 又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

主要なグループ会社

トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社ジーエートラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F	トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
トラストビジョン株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社 RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	

役員

(令和3年7月15日現在)

代表取締役社長	喜久田 匡宏
専務取締役	矢羽田 弘
取締役	北嶋 重晴
社外取締役	木下 敏之
社外取締役	加峯 辰美
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

株式の状況

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株
株主数	3,413 名

株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 https://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所(マザーズ) 福岡証券取引所(Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

- 証券会社等の口座に記録された株式の
- 郵便物等の発送と返戻に関するご照会
 - 支払期間経過後の配当金に関するご照会
 - 株式事務に関する一般的なお問合せ

【お問合せ先】

株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
---------	---

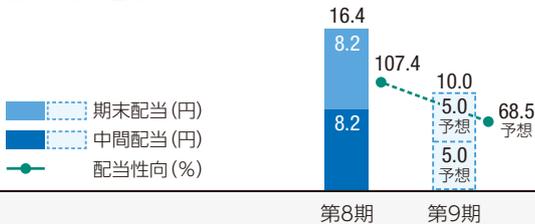
上記以外のお手続き、ご照会等は口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

株主還元について

当期の配当金は、中間配当金と合わせまして1株当たり16.4円とさせていただきます。

また、現時点における業績予想等を総合的に勘案し、次期の配当につきましては、1株当たり年間配当金を10円とし、中間配当金5円、期末配当金5円としております。

配当/配当性向



当社ホームページでは、事業案内やトピックス、IR情報など、様々な企業情報を掲載しております。ぜひご覧ください。

<https://www.trust-hd.co.jp/>



スマートフォンからもご覧いただけます。
(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用して印刷しています。